

Порядок видачі будівельного паспорта

Стаття 27 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачає, що забудова присадибних, дачних і садових земельних ділянок може здійснюватися на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки (далі - будівельний паспорт), який визначає комплекс містобудівних та архітектурних вимог до розміщення і будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) з площею до 300 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів, елементів благоустрою та озеленення земельної ділянки. Проектування на підставі будівельного паспорта здійснюється без отримання містобудівних умов та обмежень.

На виконання цієї норми 05 липня 2011 року Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства прийняло наказ № 103, який було зареєстровано в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 р. за N 902/19640. Даним наказом було затверджено Порядок видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки.

У разі намірів будівництва, реконструкції житлового будинку та господарських споруд забудовник звертається до управління містобудування та архітектури з відповідною заявою.

До заяви замовником додаються:

- засвідчена в установленому порядку копія документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою;
- засвідчена в установленому порядку згода співвласників земельної ділянки (житлового будинку) на забудову зазначеної земельної ділянки;
- ескіз намірів забудови (місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, фасади, максимальні відмітки висотності, відстані до сусідніх земельних ділянок);
- проект будівництва (за наявності).

Органи містобудування та архітектури визначають відповідність намірів забудови земельної ділянки генеральному плану м. Красноармійськ та або видають будівельний паспорт, або відмовляють в його видачі.

Наявність будівельного паспорта є підставою для звернення до інспекції державного архітектурно-будівельного контролю з метою отримання дозволу на ведення будівельних робіт та подальшого ведення його до експлуатації.

Надання будівельного паспорта здійснюється управлінням містобудування та архітектури на безоплатній основі протягом десяти робочих днів з дня надходження заяви та пакета документів.