

## Порядок отримання дозволу на перепланування квартири

Згідно зі ст.152 Житлового кодексу Української РСР, переобладнання і перепланування житлового будинку (квартири), що належить громадянину на праві приватної власності, провадяться з дозволу виконавчого комітету місцевої Ради народних депутатів.

Також у відповідності з п. 1.4. Наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» Переобладнання і перепланування жилих будинків, жилих і нежилих у жилих будинках приміщень дозволяється робити після одержання дозволу виконавчого комітету місцевої Ради народних депутатів відповідно до законодавства.

Щоб отримати дозвіл на перепланування квартири Власнику необхідно звернутися до виконавчого комітету Красноармійської міської ради з письмовою заявою щодо надання дозволу на перепланування квартири

До заяви подаються документи:

1. Завірені копії документів, які підтверджують право власності на квартиру, та документи про право користування, якщо об'єкт нерухомого майна не зареєстровано на праві власності;
2. Проект перепланування, погоджений в установленому порядку;
3. Згода власників, співвласників або уповноважених ними осіб на переобладнання та перепланування приміщень, що перебувають у їх спільній власності.
4. Копія технічного паспорта квартири.
5. Копія паспорта замовника.

Звертаємо Вашу увагу на те, що самовільно виконане перепланування може привести к порушенню цілісності конструктивів будинку та є правопорушенням, яке передбачає адміністративну відповідальність. Крім того, згідно ст. 100 Житлового кодексу Української РСР, наймач, який допустив самовільне переобладнання чи перепланування жилого або підсобного приміщення, зобов'язаний за свій рахунок привести приміщення у попередній стан.