

Житлово-комунальним відділом Покровської міської ради Донецької області оголошено закупівлю робіт з розробки ПКД по об'єкту: «Заходи (капітальний ремонт будівлі) з усунення аварій багатопверхового житлового будинку за адресою: м. Покровськ, вул. Дмитра Коцюбайла «Да Вінчі» (Центральна), будинок 147: Розробка проектно-кошторисної документації з проходженням її експертизи на капітальний ремонт об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації за адресою: м. Покровськ, вул. Дмитра Коцюбайла «Да Вінчі» (Центральна), будинок 147. Очікувана вартість робіт з проектування 1500000,00 грн. Термін виконання робіт до 30.09.2024 року.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

по об'єкту: «Заходи (капітальний ремонт будівлі) з усунення аварій багатопверхового житлового будинку за адресою: м. Покровськ, вул. Дмитра Коцюбайла «Да Вінчі» (Центральна), будинок 147: Розробка проектно-кошторисної документації з проходженням її експертизи на капітальний ремонт об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації за адресою: м. Покровськ, вул. Дмитра Коцюбайла «Да Вінчі» (Центральна), будинок 147»

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Зміст основних даних та вимог
1.	Назва та місце знаходження об'єкту	«Заходи (капітальний ремонт будівлі) з усунення аварій багатопверхового житлового будинку за адресою: м. Покровськ, вул. Дмитра Коцюбайла «Да Вінчі» (Центральна), будинок 147: Розробка проектно-кошторисної документації з проходженням її експертизи на капітальний ремонт об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації за адресою: м. Покровськ, вул. Дмитра Коцюбайла «Да Вінчі» (Центральна), будинок 147». Адреса: 85300, Донецька обл., м. Покровськ, Покровський район, Покровська територіальна громада, вул. Дмитра Коцюбайла «Да Вінчі» (Центральна), будинок 147
2.	Підстава для проектування	Договір № _____ від _____
3.	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4.	Дані про Замовника	Житлово-комунальний відділ Покровської міської ради
5.	Джерело фінансування	Кошти місцевого бюджету
6.	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Немає необхідності
7.	Дані про Виконавця – генерального проектувальника	Визначається після проведення тендеру
8.	Дані про підрядні будівельні організації	Визначається після проведення тендеру
9.	Стадійність проектування	Розробка проектно-кошторисної документації в одну стадію – Робочий проект з проходженням експертизи.
10.	Вихідні дані	Замовник надає генеральному проектувальнику за вимогою:

		<ul style="list-style-type: none"> - копію Технічного паспорту; - копію договорів на поставку електричної енергії, водопостачання та водовідведення; - копію документів на землю та копію документів на право власності (користування) на будівлю.
11.	Об'єм проектних робіт	<p>Проектно-кошторисну документацію розробити з урахуванням:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вихідних даних на проектування; - дотриманням вимог: <ul style="list-style-type: none"> - законодавства; - державних будівельних норм; - нормативно-правових актів з охорони праці; - державних стандартів і правил, тощо; <p>в тому числі вимог доступності для осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення у відповідності з вимогами ДБН В.2.2-40:2018.</p> <p>Виконавець розробляє робочий проект у відповідності з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 зі змінами у складі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснювальна записка; - Організація будівництва; - Генеральний план; - Архітектурні рішення; - Технологічні рішення; - Конструктивні рішення; - Опалення, вентиляція та кондиціонування; - Водопостачання та каналізація; - Електротехнічні рішення; - Блискавкозахист (за потреби); - Кошторисна документація; - Енергетичний паспорт (за потреби); - ОВНС – за потреби; - Та інші розділи згідно норм діючого законодавства.
12.	Інженерні вишукування	Інженерно–геологічні та інженерно–геодезичні вишукування виконує Генпроектувальник
13.	Дані про особливі умови будівництва	Не вимагається.
14.	Основні архітектурно-планувальні рішення	<p>Виконати обстеження технічного стану будівлі та інженерних мереж будівлі та розробити проектно-кошторисну документацію на реконструкцію відповідно до результатів обстеження.</p> <p>У рамках робочого проекту передбачити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Демонтаж конструкцій першого да другого під'їздів відповідно до результатів технічного обстеження; - Благоустрій прилеглої території з організацією пішохідних зв'язок з

		<p>оточуючою забудовою, з освітленням від мереж зовнішнього освітлення;</p> <ul style="list-style-type: none">- Передбачити вертикальне планування та необхідні інженерні рішення для відводу дощової води від будівлі;- Передбачити влаштування стоянки для машин;- Передбачити посилення каркасу будівлі (за результатами обстеження технічного стану будівлі);- Передбачити планування поверхів 1-5 в квартирах першого та другого під'їздів відповідно до наявних технічних паспортів;- Передбачити в першому та другому під'їздах заповнення віконних і дверних прорізів зовні та всередині будівлі новими виробами (металеві, металопластикові, дерев'яні) згідно вимог діючого законодавства, матеріали та дизайн узгодити з Замовником;- Передбачити ремонт балконів всієї будівлі, матеріали та дизайн узгодити з Замовником;- Внутрішнє оздоблення і конструкцію підлог, стін та стель квартир і загальних коридорів першого та другого під'їздів виконати відповідно функціонального призначення;- Передбачити джерелом теплопостачання в квартирах першого та другого під'їздах двоконтурні газові котли які були встановлені на дату пошкодження згідно переліку;- Передбачити заміну всіх інженерних мереж (водопостачання та водовідведення, опалення, освітлення, електропостачання та інше) в першому та другому під'їзді;- Передбачити відновлення пошкоджених залізобетонних сходів та площадок в під'їздах 3-7;- Утеплення перекриття технічного поверху першого та другого під'їздів;- Будівництво покрівлі першого та другого під'їздів з влаштуванням системи водовідведення з покрівлі;- Утеплення фасадів та цоколя першого та другого під'їздів згідно паспорту опорядження фасаду - матеріали та дизайн попередньо узгодити з Замовником;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - Улаштування гідроізоляції стін підвалу першого та другого під'їздів; - Передбачити наявність мінімальної кількості меблів в квартирах першого та другого під'їздів, перелік узгодити с замовником;
15.	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	В одну чергу, пускові комплекси не виділяти.
16.	Визначення класу наслідків (відповідальності) та установа строку експлуатації.	Клас наслідків (відповідальності) об'єкту визначити розрахунком відповідно до будівельних норм та будівельних стандартів згідно ДСТУ 8855:2019.
17.	Вказівки про необхідність:	
17.1	Попередніх погоджень проектних рішень	На стадії розробки проектно-кошторисної документації матеріали та дизайн приміщень попередньо узгодити з Замовником
17.2	Виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма	Виконати візуалізацію фасаду будівлі багатоквартирного будинку (денну і нічну)
17.3	Виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт	Згідно законодавства
17.4	Технічного захисту інформації	Згідно законодавства
18.	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	Кількість поверхів – 5. Кількість під'їздів що ремонтується – 2 шт; Площа забудови будівлі – 1388,8 м2; Загальна площа будівлі – 7009,0 м2; Площа земельної ділянки – 1742 м2.
19.	Вимоги до благоустрою майданчика	Проектом передбачити: <ul style="list-style-type: none"> - заходи з доступності для осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення у відповідності з вимогами ДБН В.2.2-40:2018: - улаштування парковки; - майданчики для дітей; - під'їзну дорогу для технічного транспорту.
20.	Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів	Відповідно до діючих норм та правил
21.	Вимоги щодо розробки розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Відповідно до діючих норм та правил
22.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Відповідно до діючих норм та правил.
23.	Вимоги до режиму безпеки і охорони праці.	Прийняті в проекті заходи повинні забезпечувати безпеку і охорону праці відповідно до діючих норм та правил.
24.	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Відповідно до діючих норм та правил

25.	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Відповідно до діючих норм та правил
26.	Інвестиційні вимоги:	<p>При розробці кошторисної документації врахувати, згідно «Кошторисні норми України. Настанова з визначення вартості будівництва» з урахуванням Змін № 1, № 2, № 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - середньомісячна заробітна плата на 1 працівника в режимі повної зайнятості при розряді робіт 3,8 – 17200,00 грн.; - кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) - 2,5%; - вартість обстеження; - вартість проектно-вишукувальних робіт - згідно договору і кошторисної документації; - вартість експертизи проектної документації у відповідності з договором; - кошти на здійснення авторського нагляду; - застосувати коефіцієнт до ремонтно-будівельних робіт $K=1,2$ для врахування впливу умов виконання ремонтно-будівельних робіт згідно ДСТУ-Н Б Д.2.4-21:2012, додаток Б, таблиця Б1, п.1 «Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів» та п.2 «Виконання ремонтно-будівельних робіт на покрівлях і фасадах будинків, будівель і споруд, що експлуатуються» - додаткові витрати при виконанні будівельних робіт в літній та зимовий період; - утилізація сміття – 25,0 грн за 1т. з ПДВ; - перевезення сміття із зазначенням відстані – 25км полігон ТПВ; - перевезення ґрунту – 10 км; - перевезення металобрухту до 10 км; - витрати на отримання сертифікату при прийманні об'єкту в експлуатацію; - кошти на формування страхового фонду, 0,06% від підсумку глав 1-9 ЗКР; - кошти на страхування ризику всіх учасників; - передбачити коефіцієнт інфляції у відповідності з прогнозним рівнем інфляції на 2024 – 2025 рр; - кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами,
27.	Вимоги до проходження експертизи	Проходження експертизи – виконує проектна організація.
28.	Вимоги до проектно-кошторисної документації	Проектно-кошторисну документацію виконати на державній мові та видати на паперовому носії

		<p>в 5 примірниках (у тому числі 2 примірники з оригінальними підписами та печатками), та 1 примірник на електронному носії (в форматі dwg, pdf, doc), для надання кошторисної документації – комплекс “АВК5” або у файлах інформаційних блоків даних програмних комплексів, які взаємодіють з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін.</p>
--	--	---