УКРАЇНА

ФОП Климова О. О.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки в межах села Гнатівка Лисівської сільської ради Покровського району, вул.Стуса, для відведення земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд

№ 601 - ДПТ

Замовник: Лисівська сільська рада

Фізична особа-підприємець **Климова О.О.**

Головний архітектор проекту **Кочетов А.В.**
Кваліфікаційний сертифікат
АА № 001706 від 22 липня 2013р.

м.Покровськ – 2020

СКЛАД ПРОЕКТУ:

Графічна частина детального плану території

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту
   Опорний план. План існуючого використання території М 1:500
2. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:500
3. Проектний план. М 1:500.
4. Поперечний профіль вул. В.Стуса (1-1)

СКЛАД ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ:

Загальна частина

1.Природні, соціально-економічні і містобудівні умови.

2.Оцінка існуючої ситуації:

3.Розподіл території за функціональним призначенням.

4.Характеристика видів використання території.

5.Містобудівні умови і обмеження.

6.Основні принципи планувально- просторової організації території.

7.Вулично-дорожна мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.

8.Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

9.Інженерна підготовка та інженерний захист території.

10.Комплексний благоустрій та озеленення території.

11. Наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення.

12. Основні техніко-економічні показники

13. Додатки:

вихідні дані:

13.1.ксерокопія рішення органів місцевого самоврядування;

13.2.завдання на розробку детального плану

Загальна частина

Об 'єктом проекту детального плану є земельна ділянка, розташована на території Лисівської сільської ради Покровського району по вул.В.Стуса в межах села Гнатівка Лисівської сільської ради Покровського району Донецької області.

Цільове призначення земельної ділянки - землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

Проект Детального плану виконано на підставі:
- Рішення Лисівської сільської ради від 05.11.2020р. №VII/48-6
-договору на розроблення містобудівної документації;
-завдання на розроблення детального плану території;
-натурних обстежень.

Головна мета детального плану території:
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- розміщення житлового будинку та господарських будівель і споруд на земельній ділянці відповідно до державних будівельних і санітарних норм.

При розробці детального плану території використовувалися законодавчі, нормативні, методичні документи, довідкові матеріали і вихідні дані, надані Замовником.

Проектна документація розроблена відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до чинних державних норм і правил.

Законодавчо-нормативні документи:
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"
-ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”;
- ДСП -173 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (наказ N173 від 19.06.96.) зі змінами;
- Постанова Кабінету міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. "Про затвердження «Правил охорони електричних мереж";
- НАПБ А.01.001-2014 Правила пожежної безпеки в Україні;
- ДСТУ Б Б.1.1-17 2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів.

Довідкові матеріали:
-Довідник проектувальника "Містобудування", Укрархбудінформ, К., 2001.

Вихідні дані:
- топографічна зйомка масштабу 1:500;
- Рішення Лисівської сільської ради Покровського району Донецької області від 05.11.2020р. №VII/48-6

1.Природні, соціально-економічні і містобудівні умови.

Природні умови.

Село Гнатівка розташоване в центральній частині Красноармійського вугленосного району, в степовій зоні південно-східної частини України на південно-західному крилі Донецького кряжу, одного з головних тектонічних елементів Донбас-Кальміус - Торецької улоговини, на західному схилі вододільної височини між річками Дніпро і Сіверський Донець.

Територія становить собою степову рівнину., розчленовану яружно-балковою мережею балок Родинскої і Сінної. Абсолютні відмітки коливаються в межах міста від 210м на вододілі до 150м - у заплаві ярів і балок.

Клімат району помірно-континентальний з недостатнім зволоженням повітря з м'якою зимою. Його територія знаходиться під постійним впливом Атлантичного океану і континентальних просторів Азіатського материка.
Істотний вплив роблять пориви холодного арктичного і теплого, вологого середземноморського повітря.

Найбільша кількість опадів випадає на підвищенні у західній частині Донецького кряжу, найменша - у приморських районах. Влітку випадає до 50% річного обсягу. Сума опадів за рік складає 400-540 мм.
Взимку і навесні панують східні вітри, що містять мало вологи. Влітку переважають західні, північно-західні та східні вітри. Перші два приносять опади, останні - суховії.

Характеристика кліматичних умов основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування та прийняття рішень, наведена згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
Даний район відноситься:
* до III -В будівельно- кліматичної зони;
* до 5 району за характеристичними значеннями ваги снігового покрову (1410 Па);
*до 3 району за характеристичними значеннями вітрового тиску (480 Па).
* Розрахункова температура навколишнього повітря:
-найбільш холодної доби ……..……..-270С;
- найбільш холодних трьох діб…….. - 25 С.
*Середня температура зовнішнього повітря:
- найбільш холодного місяця року становить -4.8градС;
- найбільш жаркого місяцю року - +26.4градС.
*Середньорічна кількість опадів становить 524мм.
*Глибина промерзання грунту становить 0.9-1.2м.
*Середня відносна вологість зовнішнього повітря:
- найбільш холодного місяця року - 88%;
- найбільш жаркого — 43%.
*Домінуючими вітрами являються:
-влітку - південно-західні, південні;
-взимку - північно-західні і західні.

Рельєф

Згідно карти Агроґрунтового районування України село Гнатівка належить до Донецької провінції, Старобешівсько-Слов'янського району, сильнорозчленованого, з неоднорідним ґрунтовим покривом, переважно чорноземи звичайні середньогумусні на лесових породах (північ, північний захід) і чорноземи і дернові ґрунти щебнюваті на елювії пісковиків і сланців.

Територія села Гнатівка розташована в межах Донецького Кряжу. Середня висота над рівнем моря 191.0 м

Землі не підтоплювані. Фізико-геологічні явища і процеси, несприятливі для будівництва, відсутні.

Категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями - II.

Рельєф ділянки спокійний.

Містобудівні умови.

В адміністративному відношенні село Гнатівка Покровського району Донецької області, підпорядковане Лисівській сільській раді.

Село Гнатівка має витягнуту зі сходу на захід форму в плані та нескладну мережу вулиць, проїздів і під'їздів до груп житлових будинків або окремо розташованих будинків.

Площа населеного пункту - 82,20 га

Кількість домогосподарств – 85

Чисельність постійного населення села Гнатівка складає 230 осіб, у тому числі:

- молодшого та працездатного віку - 145осіб;

-пенсійного віку - 85осіб.

Місця прикладання труда.

Робочі місця в межах села відсутні.

Підприємства, що діють на землях сільської ради:
АФ «Лисівська»
ТОВ «Агроленд-С»
ПП «Агроекспорт»
ФОП «Нагорний В.В.»

Основний вид діяльності підприємств - товарне сільськогосподарське виробництво.
Обсяги виробничого будівництва - відсутні
Капітальні будівлі та території виробничої зони: - будівля тракторної бригади та гаражу.

Існуючі громадські заклади:

Учбові заклади - відсутні
Дошкільні заклади - відсутні
Підприємства торгівлі і громадського харчування- відсутні
Заклади охорони здоров'я- відсутні
Підприємства культурно-побутового обслуговування – відсутні
Дитячі майданчики - 1 майданчик в межах села.

Наявність пам'ятників історії

Об`єктів культурної спадщини національного та місцевого значення на території, що розглядається, та прилеглій території не виявлено.

2.Оцінка існуючої ситуації.

Проектована територія розташована в межах села Гнатівка на землях категорії: землі житлової та громадської забудови (згідно Земельного Кодексу України, ст.19 «б»).
Загальна площа території в межах ДПТ становить 2,9246га і включає в себе землі житлової садибної забудови та землі транспортної інфраструктури.

Територія не має ділянок з багаторічними насадженнями загального користування.
Площа земельної ділянки по вулиці В.Стуса, що планується для відведення у приватну власність громадянину Гресь, виділеної згідно з рішенням Лисівської сільської ради, становить 0,132га.

Територія, для якої розроблюється детальний план використовується відповідно цільового призначення використання території, згідно Земельного Кодексу України, ст.19 – категорія «б» - землі житлової та громадської забудови.
Цільове призначення земельної ділянки не змінюється.

Функціональне призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд - площею 0.132га.

Територія опрацювання ДПТ має сформовану вуличну мережу, доступ до ділянки здійснюється по в'їзному шляху з вулиці В.Стуса.
Земельна ділянка має умовно «спокійний» рельєф і характеризується абсолютними відмітками в межах від 195.87 до 196,98м.

Конфігурація ділянки має прямокутну форму.

Довжина ділянки по фронту вулиці – 22,0м, глибина ділянки 60,0м.

Ділянка, що проектується під будівництво, межує:

-з північної сторони - з ділянкою з кадастровим номером 1422782800:03:000:0181, що знаходиться у приватній власності. Цільове призначення: Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. Площа: 0.132 га.

-з південної сторони - з ділянкою з кадастровим номером 1422782800:03:000:0129, що знаходиться у приватній власності. Цільове призначення: Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. Площа: 0.132 га

-зі сходу - з ділянкою з кадастровим номером 1422782800:03:000:0130, що знаходиться у приватній власності. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських споруд. Площа: 0.11 га

Розташування ділянки з вказівкою суміжних землекористувачів дивитись на опорному плані.

На момент проектування, земельна ділянка вільна від забудови.

На зазначеній території планується розмістити житловий будинок (9х11м) з прибудованим гаражем (4,6х7,8м) на відстані:

від проїзної частини вулиці -12,9 м;

від червоної лінії житлової вулиці - 7,00м;

відстань до межі з ділянкою з кадастровим номером 1422782800:03:000:0181 – 3,2м (ділянка вільна від забудови)

відстань до межі з ділянкою з кадастровим номером 1422782800:03:000:0129 – 3,2м (ділянка вільна від забудови)

Розміщення літньої кухні розмірами 4х6м відносно існуючої забудови:

від проїзної частини вулиці -32,00 м;

відстань до межі з сусідньою ділянкою -3,20м.

Існуючий стан навколишнього середовища.

Джерела суттєвого забруднення та зони екологічних впливів на навколишнє середовище поблизу ділянки проектування відсутні.

Природна радіоактивність середовища не перевищує допустимих значень.

Джерелом можливого механічного локального забруднення ґрунтів може бути недосконала система збору побутових відходів.

Обстеженням населеного пункту не виявлено порушення санітарно-гігієнічних розривів.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

3.Розподіл території за функціональним призначенням

У відповідності з ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» територію, що розглядається проектом, доцільно поділити на наступні функціональні зони:

Житлова зона: - території житлової садибної забудови

Транспортна зона

ТР-3 – зона транспортної інфраструктури. В цю зону входять території вулиці В.Стуса, проїздів, розворотних майданчиків доріг (у межах червоних ліній).

4.Характеристика видів використання території.

Орієнтовний проектний процентний розподіл за функціональним зонуванням території ДПТ виглядає наступним чином:

Площа земельної ділянки в межах проекту ДПТ – 100% (2,9246га), з них:
-площа території житлової садибної забудови існуюча – 88% (2,5739га);
-площа території житлової садибної забудови проектована –5% (0, 1351га),
у тому числі площа проектованої земельної ділянки 0,132га
- територія транспортної інфраструктури – 7% (0,2156 га).

5. Містобудівні умови і обмеження.

<u>Обсяги житлового будівництва</u>

Існуючий житловий фонд села Гнатівка представлений одно та двоповерховими житловими будинками з присадибними ділянками. Площа присадибних ділянок 0,25-0,12га.
Загальна кількість житлових будинків – 85.

<u>Режим забудови території села для перспективної містобудівної діяльності</u>

Переважним видом використання земель на даній ділянці є садибна житлова забудова. Забудова вільної території села планується житловими одно- та двоповерховими будинками з присадибними ділянками орієнтовною площею 0,15 га за рахунок земель житлової та громадської забудови. Супутніми є споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної території.

6.Основні принципи планувально-просторової організації території

Пропозиції ДПТ базуються на планувальних рішеннях, закладених у генеральному плані села, і направлені на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців селища. При цьому враховано:
- місце розташування проектної території;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника – Лисівської сільської ради та інтереси власників земельних ділянок, що знаходяться в межах проектованої території;

- існуюча забудова та інженерно-транспортна інфраструктура.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- раціональне використання території, виходячи з площі ділянки 0,132га.

7.Вуличньо-дорожна мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.

Територія опрацювання має сформовану вуличну мережу.
Садибна забудова розташована вздовж вул. В.Стуса, має зручний зв'язок з житловими автодорогами загального користування. Ширина проїзної частини вулиці складає 3 м. Дорога грунтова.

За проектним рішенням, ширина вулиць в межах червоних ліній та проїзних частин доріг, проїздів прийнята у відповідності ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» і становить 15,0м.

Основні вулиці села Гнатівка :

вул. Сонячна	0,74	покриття асфальтове
вул. Грушевського	0,20	покриття шлак
вул. Шевченко	0,70	покриття асфальтове
вул. В.Стуса	0,522	покриття асфальтове
вул. І.Огієнка	0,273	покриття грунтове
вул. О. Гончара	0,306	покриття грунтове
вул. Сагайдачного	0,700	покриття асфальтове
вул. І. Багряного	0,703	покриття грунтове
пр. Восточний	0,660	покриття щебінь
вул. С. Прокоф'єва	0,650	покриття грунтове
вул. Леонова	0,260	покриття грунтове
вул. Вільна	0,700	покриття асфальтове

Тротуари відсутні.
Під'їзд до проектованої земельної ділянки передбачений по існуючій дорозі.

Зупинки громадського транспорту знаходяться у пішохідній доступності із територією проектування.

8.Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Всі забудови в межах села забезпечуються теплом від автономних джерел.
Система каналізації в межах села відсутня. Для відведення стічних побутових вод використовуються вигрібні ями.
Водопостачання централізоване, здійснюється КП«ПОКРОВСЬКВОДОКАНАЛ».

Електропостачання здійснює- Селидівський РЕМ.

Газопостачання - ПАТ «Донецькоблгаз» Покровське УГГ

Зовнішнє пожежогасіння (наявність пожежних гідрантів на водопровідних мережах і місце розташування) – відсутнє.

9.Інженерна підготовка та інженерний захист території.

Інженерна підготовка території , яка передбачає вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод, здійснюється з метою формування нормативних умов руху транспорту і пішоходів, максимального збереження існуючого рельєфу, максимального збереження ґрунтів, мінімального об'єму земляних робіт, мінімального дебалансу земляних мас.

Територія, яка розглядається детальним планом має спокійний рельєф. Відведення поверхневих вод здійснюється відкритим способом.

10.Комплексний благоустрій та озеленення території.

Проектована земельна ділянка потребує обладнання території інженерними комунікаціями та елементами благоустрою, а саме: забезпечення освітлення території, влаштування огорожі, влаштування твердого асфальтового покриття або - плиткою ФЕМ , озеленення.

11. Охорона навколишнього природного середовища. Наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

11.1.Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Проект «Детального плану в межах села Гнатівка Лисівської сільської ради Покровського району, вул.Стуса, для відведення земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд» розроблено на підставі рішення Лисівської сільської ради № VII/48-6 від 05.11.2020р. «Про розроблення детального плану території…».

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об' єктів будівництва.

Основні цілі Детального плану території : уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану села Гнатівка, зокрема, планувальної структури, просторової композиції і параметрів забудови території по вул. Стуса з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови:

- визначення функціонального призначення та параметрів забудови території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- формуються пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, та визначаються заходи щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012«Склад та зміст детального плану території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки

Даний детальний план формує принципи планувальної організації забудови, та уточняє в більш крупному масштабі положення Містобудівної документації

«Генеральний план с. Гнатівка». Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування. Детальний план виконано у чіткій відповідності до стратегії розвитку Донецької області на період до 2027-го року від 17.02.2020 №147/5-20, програмою поводження з відходами в Донецькій області на 2016-2020 роки.

Завданням детального плану території є:

- визначення параметрів розміщення з урахуванням червоних ліній, санітарних зон та обмежень;
- надання пропозицій щодо розміщення місць паркування транспортних засобів, комплексного благоустрою та озеленення території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, розміщення та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;

- визначення заходів щодо реаліза ції містобудівної політики розвитку даної території згідно п.4 ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

При розробці детального плану території використовувалися законодавчі, нормативні, методичні документи, довідкові матеріали і вихідні дані, надані Замовником.

Проектна документація розроблена відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до чинних державних норм і правил.

Законодавчо-нормативні документи:

-Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДСП -173 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (наказ N173 від 19.06.96.) зі змінами;
- Постанова Кабінету міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. "Про затвердження «Правил охорони електричних мереж";
- НАПБ А.01.001-2014 Правила пожежної безпеки в Україні;
- ДСТУ Б Б.1.1-17 2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»

11.2.Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

До села Гнатівка примикають: з північно-західної сторони— землі Покровської міської ради, з південно-східної — Лисовської сільської ради Покровського району. Розташоване в степовій зоні південно-східної частини України на південно-західному крилі Донецького кряжу, одного з головних тектонічних елементів Донбас-Кальміус - Торецької улоговини, на західному схилі вододільної височини між річками Дніпро і Сіверський Донець

11.2.1.Клімат

Клімат району помірно-континентальний з недостатнім зволоженням повітря з м'якою зимою. Його територія знаходиться під постійним впливом Атлантичного океану і континентальних просторів Азіатського материка.

Істотний вплив роблять пориви холодного арктичного і теплого, вологого середземноморського повітря.

Найбільша кількість опадів випадає на підвищенні у західній частині Донецького кряжу, найменша - у приморських районах. Влітку випадає до 50% річного обсягу. Сума опадів за рік складає 400-540 мм.

Взимку і навесні панують східні вітри, що містять мало вологи. Влітку переважають західні, північно-західні та східні вітри. Перші два приносять опади, останні - суховії.

. Найбільш холодний місяць - січень, найбільш теплий - липень. Середні температури січня від -5 до - 8 C^0, липня 21-23 C^0. Характерні різкі коливання температури особливо відбуваються взимку і восени. Різниця між середніми температурами взимку і влітку складає 28-30 C^0. Взимку і навесні панують східні вітри, що містять мало вологи.

Область у кліматичному режимі порівняно однорідна.

11.2.2.Стан атмосферного повітря.

Село Г натівка не входить в перелік міст з найбільшим забрудненням природних ресурсів, оскільки не має великої кількості потужних підприємств зі значними параметрами викидів забруднюючих речовин в атмосферу, скидів забруднених стічних вод, тощо. Найближчим містом, котре наносить значну шкоду екології є місто Покровськ. Згідно державних статистичних даних викиди забруднюючих речовин у атмосферу по м. Покровськ становили: у 2015 році - 68,1 тис.т/рік, 2016 році - 82,5 тис.т/рік, 2017 році - 90,8 тис.т/рік. Згідно інформації Департаменту екології та

природних ресурсів Донецької облдержадміністрації середньодобові концентрації речовин в атмосферному повітрі по м. Покровськ становлять: моно оксиду вуглецю СО - 1239,5567 мкг/м3, оксидів азоту N0 - 3,77466 мкг/м3 та N02 - 65,39 мкг/м3, діоксину сірки 802 - 14,13463 мкг/м3, озону 03 - 5,07583 мкг/м3. Стан атмосферного повітря деякою мірою впливає і на здоров'я населення міста, оскільки з повітря ці речовини потрапляють в організм людини переважно через систему дихання. Органи дихання страждають від забруднення безпосередньо, оскільки близько 50% часток домішок радіусом 0,01-0.1 мкм, що проникають у легені, осідають в них. Проникаючі в організм частки викликають токсичний ефект. Статистичний аналіз встановлює залежність між рівнем забруднення повітря і таких захворювань, як захворювання верхніх дихальних шляхів, серцева недостатність, бронхіти, астма, пневмонія, емфізема легень, а також хвороби ока.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря є природні відвали шахт, підприємства залізничного транспорту, викиди димових газів від котелень, пічні установки, що працюють на твердому паливі, піл не мощених вулиць і проїздів, транспорт, що рухається. Ці джерела формують загальну екологічну ситуацію в місті. Концентрація шкідливих речовин в атмосферному повітрі залежить від обсягів викидів забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними сувними джерелами, переважних напрямків та інтенсивності вітру, турбулентного і транспортного переносу речовин.

***Прогнозні зміни стану атмосферного повітря**: Значної шкоди довкіллю завдають вихлопні гази автомобілів і дизельних поїздів, випаровування ЛОС від автомобілів і системи заправки транспортних засобів, викиди шкідливих речовин, що використовуються в технологічних процесах ремонту автомобілів, зважені частини від дорожнього пилу і т.д.*

11.2.3. Характеристика стану водних ресурсів.

Гідрографія території представлена струмками та водотоками, які протікають на дні ярів. Ґрунтові води в заплавах балок залягають на глибині від 0,5 до 3 м на плато і схилах - вище 10м.

Джерелом водопостачання села є канал Сіверський Донецьк-Донбас з очищенням води на Покровській фільтрувальній станції. Проектна продуктивність фільтрувальної станції 138 тис.м3/добу, фактична - 110 тис.м3/добу. Централізоване гаряче водопостачання у місті відсутнє. Очищення побутових стоків здійснюється на районних очисних спорудах розташованих північніше м. Мирноград, куди також скидають стоки м. Мирноград, смт. Новоекономічне. В місті є централізована каналізація, якою охоплені мало - і багатоповерхова забудова, об'єкти культ побуту, громадські будівлі, промрідприємства і 30% одноповерхової житлової забудови. Решта населення, яке проживає в одноповерховій забудові користується дворовими вбиральнями і вигрібами. Рідкі нечистоти вивозяться на об'єднані очисні споруди м. Мирнограда.

Забір води безпосередньо з водних об'єктів, скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти не відбувається.

***Прогнозні зміни стану водних ресурсів:** Ймовірний опосередкований вплив у зв'язку з загальною тенденцією до збільшення автотранспортних одиниць веде до збільшення ризику забруднення атмосфери у разі не вирішення питання розвантаження транспортних потоків.* Зміни стану водного середовища, якщо ДПТ не буде затверджено, загалом не прогнозуються.

11.2.4.Стан геологічного середовища, земельних ресурсів

В геологічній будові розглянутого району беруть участь кам'яновугільні і кайнозойські відкладення.

Кам'яновугільні відкладення представлені всіма свитами середньої та нижньої свитою верхнього відділів.

Породи карбону представлені аргілітами (глинистими сланцями), пісковиками, вапняками та вугіллям. Загальна потужність карбонових викладів перевищує 2500 м.

Палеогенові відкладення залягають на породах карбону і представлені бучанським і київським ярусами еоцену.

Відкладання бучанського ярусу представлені темно-сірими і бурими дрібно-зернистими пісками потужністю від 1,5 до 20м. На бучанских пісках залягають пилеваті глини київського ярусу потужністю до 13м.

Неогенові відкладення представлені утвореннями Полтавської свити. Полтавська свита виражена білими і жовтими кварцовими пісками часто з прошарками білих і сірих глин, лінзами

грубозернистими залізних дрібнозернистих пісковиків і кварцитів. Часто нижні горизонти пісків обводнені і набувають характер плаунів. Потужність полтавських відкладень до 20м.

Четвертинні чернобурі глини і вище розміщені суглинки, потужністю 10-20м майже суцільним чохлом покривають площу описуваного району. У заплавах балок четвертинні відкладення представлені алювіальними пісками, супісями, мулами і глинами.

***Прогнозні зміни стану земельних ресурсів**:Оцінюючи стан навколишнього природного середовища на основі спостережень стану земель, можна констатувати, що прогнозні зміни погіршення екологічного стану грунтів не спотрерігаються.*

11.2.5.Стан рослинного світу.

На даний час на території ДПТ відсутні зелені насадження загального користування.

В межах ДПТ поширеними є дерева: клен звичайний, або гостролистий (*Асег pIaianoiiїez),* тополя пірамідальна (*Рориїш ругатііїаїіз Коїїег),* гіркокаштан звичайний, або кінський каштан звичайний *(Аезсиїиз Нірросазіапит),* гіркокаштан криваво-м'ясний,

(А. *сагпеа)* черемха звичайна *(Ргипиз раіїиз)* та ін., кущі та чагарники. На прибудинкових територіях ростуть фруктові дерева. Серед найбільш поширених представників рослинного світу - представники родин тонконогові *(Роасеае)* або злакові (*Сгатіпеае*), розові *(Козасеае),* айстрові *(Азіегасеае)* або складноцвіті *(Сотрозііае).*

Як відомо, різні компоненти вихлопних газів двигунів транспортних засобів можуть по різному впливати на рослини. Газоподібні сполуки можуть токсично діяти на протоплазму рослинних клітин, зокрема сірчистий ангідрид здатний пригнічувати процеси фотосинтезу.

Прогнозні зміни стану рослинного світу: *Пил і сажа здатні закупорювати продихи клітин листя рослин, ускладнювати доступ сонячних променів до хлоропластів, що також негативно позначиться на перебігу процесів фотосинтезу, і, як наслідок, сприятиме зниженню приросту рослинної біомаси та зниженню продуктивності.*

11.2.6.Характеристика стану здоров'я населення.

Аналізуючи показники захворюваності слід зазначити, що найчисельнішою групою хвороб залишаються хвороби органів дихання, в основному за рахунок гострих респіраторних захворювань. Спостерігається тенденція до зростання у населення хвороб системи кровообігу, хвороб сечостатевої системи, хвороб крові, кровотворних органів, хвороб ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин, новоутворень.

В цілому демографічна ситуація характеризується перевищенням смертності над народжуваністю. Смертність населення значною мірою залежить від стану здоров'я, який у свою чергу залежить від багатьох факторів: кліматичних умов, стану навколишнього середовища та медицини, забезпечення продуктами харчування та їх цінності, соціально-економічних умов тощо.

Смертність населення міста протягом багатьох років стабільно висока. Основними причинами смерті є захворювання різних класів: кровообіг, онкологія, органів дихання, нещасні випадки і т.д. За статистичними даними спостерігається збільшення показників смертності за всіма класами захворювань.

***Прогнозні зміни стану здоров'я населення**: на стан здоров'я населення розміщення індивідуального житлового будинку по вул.. Стуса не вплине.*

11.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров*я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок будівельних відходів та зняття родючого ґрунту під час будівництва. Родючий шар землі необхідно перенести в район сільськогосподарського використання земель згідно будівельних норм.

Негативний вплив на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження

поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Запроектований об'єкт не випромінює теплові, ультразвукові, електромагнітні або іонізуючі хвилі.

Негативні наслідки у результаті будівництва житлового будинку на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбувається.

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівень

Можливі впливи планованої діяльності з будівництва громадських будівель на довкілля включають:

***Клімат і мікроклімат**: *вплив відсутній*.

***Повітряне середовище*:**

Можливий вплив при виконанні підготовчих і будівельних робіт.

Вплив на атмосферне повітря при будівництві житлового будинку здійснюватиметься за рахунок проведення земельних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу та вихлопних газів від працюючих будівельних машин та механізмів. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Проте вплив від зазначених робіт є короткочасним і незначним та не створить наднормативного рівня забруднення атмосферного повітря

У процесі експлуатації індивідуальних житлових будинків— негативних впливів на повітряне середовище, клімат та мікроклімат не створюється.

***Водне середовище:**

Будівництво та експлуатація індивідуальних будинків садибного типу не передбачає будь-якого довгострокового впливу на поверхневі або підземні водні ресурси.

Розміщення житлового будинку не чинитиме негативного впливу на роботу водопровідних мереж та не може порушити існуючий гідрологічний і гідробіологічний режим поверхневих та підземних вод.

Забір води безпосередньо з водних об’єктів, скидання забруднюючих речовин у водні об’єкти не відбувається.

Негативний вплив на водне середовище, порушення гідродинамичного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Зміни стану водного середовища загалом не прогнозуються.

***Ґрунти:**

При здійсненні діяльності, пов'язаної з порушенням поверхневого шару ґрунту, власник земельної ділянки повинен здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивація), або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей згідно

зі ст. 168 Земельного кодексу України. Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок будівельних відходів та зняття родючого ґрунту під час розміщення. Родючий шар землі необхідно перенести в район сільськогосподарського використання земель згідно будівельних норм.

Розміщення об'єкту проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

***Природно-заповідний фонд**.

.

Джерел іонізуючих випромінювань, які можуть негативно впливати на навколишнє середовище та здоров'я людей, детальним планом не запроектовано.

У випадку виявлення при проведенні робіт археологічних об'єктів необхідно зупинити роботи та повідомити про це органи охорони пам'ятників.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні.

Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації житлового будинку ***не прогнозується***

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу від розміщення житлового будинку на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Рівень шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу

Запроектований об'єкт не випромінює теплові, ультразвукові, електромагнітні або іонізуючі хвилі.

Негативні наслідки у результаті розміщення житлового будинку на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону не планується.

Розміщення об'єкту проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації житлового будинку не прогнозується.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбувається.

Радіаційний стан: згідно постанови Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, територія не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС.

11.4.Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

.

Можна виділити основні екологічні проблеми території в межах ДПТ:

- забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту;
- транспортна мережа перевантажена, кількість автомобілів перевищила розрахункові.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережного-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історіко- культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

В межах проектованої території території з природоохоронним статусом відсутні.

Територія ДПТ не межує з територіями, що мають природоохоронний статус. Найближчі території з природоохоронним статусом-урочище «Зоря» на території Сонцівської сільської ради Покровського району, що розташоване на відстані 20 км від

с. Гнатівка. Таким чином, вплив на території з природоохоронним статусом ДПТ не передбачається.

Пов'язати ті чи інші наслідки для здоров'я населення з впливом будівництва житлового будинку дуже важко (так само, як і навпаки, довести відсутність такого зв'язку), оскільки вплив на здоров'я часто неспецифічний і носить опосередкований характер.

Розміщення житлового будинку не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Таким чином, вплив на території з природоохоронним статусом ДПТ не передбачається.

11.5.Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із

запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015 р.), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)».
Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України 5 надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту. 21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (№ 6106).
Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Стратегія розвитку системи управління державними фінансами на 2017- 2020 роки, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 8 лютого 2017 року
№ 142-р, основною метою якої є створення надійної бази для стратегічного та бюджетного планування як на короткостроковий, так і на середньостроковий період.
Прогнозування повинно бути технічним неупередженим процесом, що забезпечуватиме реалістичні щодо темпів розвитку економіки та впливу реформ як в суспільстві, так і для головних розпорядників бюджетних коштів під час планування їх діяльності.

План заходів на 2018-2020 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12.09.2018р. №733, що визначає цілі державної регіональної політики та основні завдання центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування, спрямовані на досягнення зазначених цілей, а також передбачає узгодженість державної регіональної політики з іншими державними політиками, які спрямовані на територіальний розвиток.

В стратегії розвитку Донецької області на період 2020року, одним із важливих інструментів реалізації державної політики у сфері сталого розвитку суспільства та збереження біологічного і ландшафтного різноманіття, раціональне використання природних ресурсів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені вимогами чинного законодавства:

- просторово-планувальними рішеннями забезпечити дотримання нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів згідно вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП №173-96, протипожежних відстаней, охоронних зон навколо (вздовж) об'єктів транспорту, зв'язку, енергетичної системи, інженерних комунікацій тощо згідно вимог чинного законодавства;
- забезпеення процедури ОВД для об'єктів, розташованих в межах території ДПТ, і щодо яких законодавством передбачена така процедура у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- здійснювання організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, вживати заходи щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів відповідно до вимог ст. 10 Закону України «Про охорону атмосферного повітря». Програма «Чисте повітря Донеччини 2018-2020 роки та прогноз до 2030року», метою якої є збереження сприятливого стану атмосферного повітря, його поліпшення, запобігання й зниження рівня забруднення та впливу на нього;
- здійснення відповідних організаційних, господарських, технічних, технологічних, архітектурно-будівельних та інших заходів щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами, відповідно до вимог ст. 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення»;
- здійснення видалення зелених насаджень з урахуванням вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045;
- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду.

11.6.Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10- 15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) *наслідки для довкілля*, у тому числі для здоров'я населення – це будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути *первинним*, тобто безпосередньо пов’язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі ***(збільшення бронхо-легеневих захворювань серед населення внаслідок забруднення атмосфери викидами малоймовірні).***

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки. Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки, зокрема - нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, відсутня. ***Кумулятивний вплив - відсутній***

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. ***Відсутні***

До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації обладнання.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та здоров'я людей встановила, що окрім вигод проект ***може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом.***

Також проект не потребує заходів, спрямованих на збереження інших територій, що підлягають охороні згідно з вимогами Закону України "Про екологічну мережу України",

Тимчасові наслідки для довкілля - при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище на атмосферне *повітря матиме короткочасний та локальний характер*, викиди здійснюватимуться при роботі ДВЗ будівельних машин та механізмів.

Постійні наслідки для довкілля - викиди від автотранспорту.

Довгострокові наслідки відсутні.

Позитивні наслідки - розміщення житлового будинку дозволить забезпечити озеленення і благоустрій прилеглої території.

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації планованої діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Вплив на водні ресурси. Планована діяльність передбачає не суттєвий вплив на водні ресурси виконання заходів, реалізація яких не призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

Відходи. Планова діяльність не передбачає виконання заходів, реалізація яких призведе до збільшення обсягів утворення відходів.

Вплив на земельні ресурси. Внаслідок реалізації планової діяльності не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. В плановій діяльності не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття та рекреаційні зони.

Вплив на культурну спадщину. Реалізація планової діяльності не призведе до негативного впливу на наявні об*єкти історико-культурної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру. Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

Екологічне управління, моніторинг. Планова діяльність не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки.

При проведенні планової діяльності буде можливе під час здійснення моніторингу атмосферного повітря, а точніше узагальнених даних про склад та обсяги викидів забруднюючих речовин; оцінки рівня та ступеня небезпечності забруднення для довкілля та життєдіяльності населення; оцінки складу та обсягів викидів забруднюючих речовин.

Кумулятивний вплив. Ймовірність того, що реалізація планової діяльності призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально - економічний розвиток території та незначний вплив на довкілля.

Значного негативного впливу під час експлуатації житлового будинку на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

11.7.Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об`єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огороджуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Проектні рішення будівництва житлового будинку повинні включати:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарнозахисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- захисні заходи.

З метою запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування пропонуються наступні заходи.

Вибір території для розміщення був здійснений з урахуванням нормативних відстаней від жилих будинків. Також буде дотримано нормовані параметри і допустимі рівні шуму, прийняті для територій житлової забудови.

Планування ділянки та розміщення проїздів запроектовані таким чином, аби максимально вписатися в існуючий рельєф, з додержанням встановлених нормами відстаней для об'єктів будівництва за визначеним функціональним використанням території.

Ділянка спланована таким чином, що ухили не перевищують допустимих норм.

Для зменшення та пом'якшення рівня шуму пропонується застосування малошумних технологічних процесів та устаткування, оснащення шумного устаткування засобами дистанційного керування, дотримання правил технічної експлуатації, проведення планово-попереджувальних оглядів та ремонтів. Забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану в плані акустичного забруднення територій шляхом вжиття заходів щодо додаткової звукоізоляції огороджувальних конструкцій будівель, що будуть зводитися.

При зведені будівель доцільно застосовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології, використовувати екологічні матеріали або матеріали з низьким вмістом шкідливих речовин, впровадження рішень, що підвищують енергоефективність (тепло- та гідроізоляція, тощо).

Дотримуватися планувальних заходів, зокрема, озеленення, додержання функціонального зонування території, організації санітарно-захисних зон та санітарних розривів згідно «Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів» , затвердженим Наказом МОЗ України №173 від 19.06.96р., та ін.

Будівельне сміття планується вивозити самостійно або спеціалізованими підприємствами згідно з укладеними договорами.

11.8.Обгрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової забудови, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки. Під час підготовки звіту екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних,

організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель та споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Стратегією розвитку територій є збереження існуючих зелених насаджень, зменшення кількості викидів, оновлення інженерних мереж, для зменшення і подальшого запобігання забруднення навколишнього середовища.

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки детального плану території передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без провадження проектних змін.

Альтернатива 1. У разі затвердження детального плану території для будівництва індивідуальних житлового будинку, господарчих споруд забезпечить поліпшення благоустрою, демографічної ситуації у межах села Гнатівка. Буде нести позитивний вплив на розвиток села Гнатівка.

Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» - незатвердження детального плану відмова від реалізації будівництва, приведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту

11.9.Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

На стадії процедури ОВД будуть визначені (за потреби) програми моніторингу та контролю щодо впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності, а також (за потреби) плани після проектного моніторингу відповідно вимог до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Для здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля передбачити:

контроль стану забруднення атмосферного повітря, що належать до Переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 29.11.2001 № 1598 (1 раз/рік).

Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки. Під час підготовки звіту екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель та споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1.Аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

* аналіз в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі грунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
* аналіз природних ресурсів з обмеженим режимом їх використання, водоспожи-вання, забруднення атмосферного середовища;
* оцінка можливих змін в природних та антропогенних екосистемах;
* аналіз складу ґрунтів, рівня залягання підземних вод, особливостей гідрогеологічних умов.

2.Отримання зауважень та пропозицій до проекту містобудівної документації.

11.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Транскордонний вплив для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, під час реалізації планової

діяльності не розглядається, так як територіально с. Гнатівка розташоване на значній відстані від межі сусідніх держав.

11.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Резюме нетехнічного характеру: метою детального плану території будівництва, експлуатації та обслуговування будівель споруд об'єктів є визначення доцільності і прийнятності планової забудови, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища території, уточнення планувальної структури території, визначення параметрів забудови з урахуванням червоних ліній, санітарних зон та обмежень.

Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації магазину ***не прогнозується***

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу від розміщення житлового будинку і господарських споруд на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Рівень шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу

Запроектований об'єкт не випромінює теплові, ультразвукові, електромагнітні або іонізуючі хвилі.

Негативні наслідки у результаті розміщення житлового будинку і господарських споруд на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону не планується.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язана з розміщенням житлового будинку і господарських споруд, (значні виділення теплоти, вологи, тощо) не відбувається.

Радіаційний стан: згідно постанови Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, територія не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС.

Позитивні наслідки **:**

*запобігання засміченню атмосферного повітря та житлових територій, забезпечення безперешкодного руху населення в житлових зонах;

* планування та благоустрій території;

* впорядкуваня руху автомобільного транспорту в межах прилеглої території .

12. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

території, яка розглядається детальним планом, в межах села Гнатівка Лисівської сільської ради Покровського району Донецької області

Назва показників	Один. виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Проектний
Територія			
Територія в межах проекту всього, у тому числі:	га		2,9246
**Площа земельної ділянки проектна	га		0,132
**Площа забудови проектної	га		0,0168
**Площа забудови існуючої	га		0,0289
** Площа існуючого твердого покриття	га		відсутнє

**Площа проектованого твердого покриття	га		0,0216

При розробці ДПТ жодні дослідження не проводились, матеріали проектних робіт не застосовувалися.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст. 19, детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується, шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган сільськоі ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території не підлягає експертизі

Виконавець:
ФОП О.О. Климова