

Інформація про способи та критерії розподілу житла для різних верст населення

Порядок надання громадянам житлових приміщень регулюється Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлової площі в Українській РСР, затверджені Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, з змінами і доповненнями, внесеними Постановами Кабінету Міністрів України (далі - Правила).

Відповідно до ст. 42 Житлового кодексу України жилі приміщення надаються тільки громадянам, які перебувають на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов, що є першою обов'язковою стадією процесу забезпечення житлом.

Відповідно до п. 13 Правил на квартирний облік приймаються громадяни, які потребують поліпшення житлових умов. Такими, що потребують поліпшення житлових умов визнаються громадяни:

- 1) забезпечені житловою площею нижче рівня, визначеного виконкомом Покровською міською ради, який становить 6 кв. м на людину;
- 2) проживають в приміщенні, яке не відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам;
- 3) хворіють на тяжкі форми певних хронічних захворювань, у зв'язку з чим не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї;
- 4) проживають за договором піднайму жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду чи за договором найму жилого приміщення в будинках житлово-будівельних кооперативів;
- 5) проживають не менше 5 років за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності;
- 6) проживають в гуртожитках;
- 7) проживають в одній кімнаті по дві і більше сім'ї, незалежно від родинних відносин, або особи різної статі старше 9 років, крім подружжя (в тому числі якщо займане ними жиле приміщення складається більш ніж з однієї кімнати);
- 8) внутрішньо переміщені осіб з числа інвалідів війни.

До таких, що потребують поліпшення житлових умов відносять також громадян, які проживають у комунальних чи неупорядкованих відповідно до умов даного населеного пункту квартирах; особи, які належать до інвалідів війни; особи, на яких поширюється Закон України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" від 22.10.93 р № 3551-ХІІ (ст. 10); Герой Радянського Союзу, Герої Соціалістичної Праці, особи, нагороджені орденами Слави, Трудової Слави, "За службу Батьківщині в Збройних Силах СРСР" усіх трьох

ступенів; учасники бойових дій та учасники війни; працівники, які тривалий час сумлінно пропрацювали на одному підприємстві, в організації.

Згідно п. 15 Правил, на квартирний облік приймаються громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання в даному населеному пункті. Зазначені вимоги не поширюються лише на внутрішньо переміщених осіб з числа інвалідів війни, визначених у пунктах 11 - 14 частини другої статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", та членів їх сімей; а також членів сімей загиблих, визначених абзацами четвертим - восьмим, шістнадцятим - двадцять другим пункту 1 статті 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Для розгляду можливості постановки на квартирний облік за місцем реєстрації місця проживання необхідно звернутися до Покровської міської ради (пл. Шибанкова, 11 кабінет №22), т. (06239) 52-19-90, (06239) 52-19-16

надати заяву встановленого зразка і докласти необхідні документи.

З огляду на кількість категорій, житлову чергу згідно законодавства розподілено на загальну, першочергову та позачергову.

Згідно ст. 45 ЖКУ і п. 44 Правил право на першочергове отримання житла мають:

- 1) Герої України, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною;
- 2) громадян, які хворіють на тяжкі хронічні недуги;
- 3) учасники бойових дій та учасники війни;
- 4) інваліди I та II груп;
- 5) сім'ї осіб, які загинули при виконанні державних або громадських обов'язків;
- 6) сім'ї осіб, які загинули на виробництві;
- 7) працівники та службовці, які тривалий час пропрацювали в сфері виробництва;
- 8) сім'ї та одинокі матері, які мають трьох і більше дітей, а також у разі народження близнюків або дітей-інвалідів;
- 9) вчителів і педагогічних працівників;
- 10) проживають в старих будинках не підлягають капітальному ремонту;
- 11) інші громадяни у випадках, передбачених законодавством України: пенсіонери, молоді сім'ї.

Згідно ст. 46 ЖК України право на позачергове отримання житла мають:

- 1) громадяни, які проживають в аварійних квартирах;
- 2) спрямовані на роботу в іншу місцевість;
- 3) діти-сироти;
- 4) діти-інваліди з числа дітей-сиріт, які проживають в сім'ях опікунів, прийомних сім'ях та інтернатних закладах;
- 5) несправедливо засуджені, а згодом реабілітовані громадяни, в разі неможливості повернення їм колишнього житла
- 6) інваліди війни, колишні малолітні в'язні концентраційних таборів, дружини (чоловіки) померлих жертв нацистських переслідувань, постраждали першої категорії від аварії на ЧАЕС;
- 7) інші громадяни у випадках, передбачених законодавством України.

Крім того, законодавство про житловий фонд соціального призначення передбачає взяття на облік з отримання соціального житла громадян, середньомісячний сукупний дохід яких за попередній рік з розрахунку на одну особу в сумі менший від величини опосередкованої

вартості найму житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством.

Для розгляду можливості постановки на квартирний облік для отримання соціального житла необхідно звернутися до Покровської міської ради (пл. Шибанкова, 11 кабінет №22), т. (06239) 52-19-90, (06239) 52-19-16, надати заяву встановленого зразка і докласти необхідних документи.

Попередній розгляд заяв про взяття на квартирний облік у виконавчому комітеті міської ради проводиться громадською комісією з житлових питань при виконавчому комітеті.

Після розгляду, документи з висновками комісії виносяться на чергове засідання виконкому міської ради.

Згідно п. 38 Правил забезпечення житлом для постійного проживання здійснюється в порядку черговості, тобто з урахуванням дати взяття на квартирний облік. Житло надається у розмірах не більше норми житлової площі, яка згідно зі статтею 47 Житлового кодексу УРСР становить 13,65 кв. м на одну особу.