

## Довідка про консультації з органами виконавчої влади

**До «Детального плану території земельної ділянки для будівництва торгово-офісного приміщення, Стрижковим Русланом Анатолійовичем по вул. Центральна (в районі перехрестя вул. Центральна та вул. Шевченка) в м. Покровськ Донецької області»**

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011 року, Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 року встановлено, що:

**Відомості про консультації з центральними органами виконавчої влади, що реалізують державну політику в сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я, які стосуються стратегічної екологічної оцінки:**

1. Для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, замовник подав заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (на паперових носіях та в електронному вигляді) до департаменту екології та природних ресурсів та до департаменту охорони здоров'я Донецької ОДА.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надійшов лист з пропозиціями від Департаменту екології та природних ресурсів Донецької ОДА № 07-15/2436/90-19 від 22.04.2019 року.

2. Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів замовник подав на паперових носіях та в електронному вигляді до департаменту екології та природних ресурсів, до департаменту охорони здоров'я Донецької ОДА, до Міністерства екології та природних ресурсів України та до Міністерства охорони здоров'я України.

До Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту ДПТ надійшов лист з пропозиціями від Департаменту екології та природних ресурсів Донецької ОДА № 07-16/5608/90-19 від 06.09.2019 року.

До Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту ДПТ надійшов лист від Департаменту охорони здоров'я Донецької ОДА № 01-57/2123/0/71-19 від 27.08.2019 року в якому зазначено про відсутність зауважень та пропозицій.

В.о. начальника відділу містобудування,  
архітектури та земельних відносин



Н. Барановська

Консультації з органами виконавчої влади, що реалізують державну політику в сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я, які стосуються стратегічної екологічної оцінки до проекту детального плану території та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

№	Орган виконавчої влади, що реалізує державну політику, який надав зауваження /пропозиції	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування
До проекту ДДП				
		Не надано інформацію щодо стану навколишнього природного середовища відповідно до п. 6 ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану»	Не враховано	Згідно ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку є розділ «Охорона навколишнього середовища», отже стан навколишнього природного середовища висвітлено в звіті про СЕО
		Детальний план містить посилання на відповідність не діючого ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»	Повністю враховано	Замінено на ДБН Б.2.2-12:2019
До звіту про СЕО				
1	Департаменту екології та природних ресурсів Донецької ОДА	В розділі 2 не в повному обсязі наведено зміст та основні цілі документа державного планування, інформацію щодо зв'язку з іншими документами державного планування.	враховано	Вп.1 розділу «Охорона природного середовища, що є Звітом про СЕО додано наступне: Детальний план території виконано з урахуванням містобудівної документації вищого рівня: Генерального плану м. Покровськ, затвердженого рішенням Покровської міської ради від 22.08.2007 № 5/16-13 «Об утверждении градостроительной документации», плану зонування території (Зонінгу) м. Покровськ, затвердженого рішенням Покровської міської ради № 7/34-19 від 26.05.2017.
		Не в повному обсязі надано характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде	враховано	До п.2. Звіту додано наступну інформацію: <i>Атмосферне повітря.</i> Згідно державних статистичних даних щорічні викиди забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю у атмосферне повітря по м. Покровськ становили: - Обсяги викидів забруднюючих речовин стаціонарними

	затверджено.	джерелами тис.т. : 2015 - 82,54 2016 - 68,09 2017 - 90,84 2018 - 66,83
	Не в повному обсязі надано характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	<p>Основними забруднювачами атмосферного повітря є наступні підприємства: ПАТ "ШАХТОУПРАВЛІННЯ "ПОКРОВСЬКЕ", КП "ПОКРОВСЬКТЕПЛОМЕРЕЖА", ПрАТ "КДЗ".</p> <p>Основні забруднювачі атмосферного повітря у м. Покровськ є окис азоту, сірчистий ангідрид, окис вуглецю, аміак, сірководень, формальдегід та пил. Стан атмосферного повітря визначається Покровською міськрайонною філією ДУ "ДОЛЦ МОЗ", автоматизованою системою моніторингу довкілля (АСМД) у Донецькій області Департаменту екології та природних ресурсів Донецької ОДА, Краматорським ЛСЗА Донецького РЦГМ.</p> <p>Станом на початок 2019 року у м. Покровськ дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря отримали 66 суб'єктів господарювання</p> <p><i>Водний басейн</i></p> <p>Водні ресурси міста незначні. Кілька невеликих водойм, які існують за рахунок підземних джерел не використовуються ні промисловими підприємствами, а ні в цілях розведення риби.</p> <p>У місті немає дощової каналізації з очисними спорудами, тому водойми забруднюються дощовими і талими водами, які по рельєфу скидаються у ставки. Неочищені господарсько-побутові стоки в неканалізованих районах також потрапляють в ставки в результаті техногенної фільтрації, оскільки більша частина води, що подається водопроводом, надходить в ґрунти при поливі, фільтрації з вигрібних ям, витоках. Це робить неможливим використання міських водойм в рекреаційних цілях.</p> <p>Проведені дослідження складу води у водоймах показали вміст хімічних речовин (2ГДК), мікробіологічних компонентів (1.47 ГДК), СПА (миючих засобів) (1,5 ГДК).</p> <p>У місті немає джерел водопостачання (джерел, свердловин, колодязів), які відповідають ДСТУ «Питна вода»</p> <p>У Покровську налічується 6 ставків, чотири з яких є гідротехнічними спорудами дощової каналізації. Основними джерелами водопостачання населення та галузей економіки у місті є р. Сіверський Донець через КП "Покровськводоканал".</p> <p><i>Відходи</i></p> <p>У місті утворюються відходи металургійної, машинобудівної, будівельної та господарської діяльності. побутові відходи видаляються на полігоні ТПВ, який знаходиться на території Покровського району. Небезпечні відходи утилізуються на підприємствах, що мають ліцензію на здійснення операцій щодо поводження з небезпечними відходами або видаляються у спеціальних місцях видалення відходів категорії Б. У Покровську налічується три місця видалення відходів, один з них закритий. Підприємства, які утилізують відходи: ТОВ «Донбас-ВДМ»</p> <p>Земельні ресурси та ґрунти</p>

			<p>Структура земельного фонду Покровської міської ради:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• сільськогосподарські угіддя -34,2% (в т.ч. рілля – 25,1 %),</li> <li>• ліси та лісовкриті території – 2,9%,</li> <li>• інше – 62,9%.</li> </ul> <p>Природно-заповідний фонд</p> <p>На території міста відсутні землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, лісового фонду, історико-культурного призначення. Найближчі території з природоохоронним статусом – урочище «Зоря» на території Сонцівської сільської ради Покровського району, що розташоване на відстані 20 км від Покровська. Таким чином, вплив на території з природоохоронним статусом ДДП не передбачається.</p> <p>У разі незатвердження документу державного планування жодних змін у стані навколишнього природного середовища не відбудеться, наслідки для зміни здоров'я населення відсутні.</p>
		Не вказано екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	<p>Частково враховано</p> <p>Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення які стосуються документа державного планування – не значні, зниження навантаження на довкілля та здоров'я населення планується впровадженням новітніх технологій.</p> <p>На території м. Покровськ відсутні землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, лісового фонду, історико-культурного призначення. Найближчі території з природоохоронним статусом – урочище «Зоря» на території Сонцівської сільської ради Покровського району, що розташоване на відстані 20 км від м. Покровськ. Таким чином, вплив на території з природоохоронним статусом ДДП не передбачається</p>
2		Не в повному обсязі надано інформацію щодо зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.	<p>Враховано</p> <p>Інформацію щодо зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування доповнено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельної ділянки на якій планується капітальне та тимчасове будівництво;</li> <li>- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;</li> <li>-виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища;</li> <li>-планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;</li> </ul> <p>Проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів</p>
3		Інформація наведена у розділі 7 звіту не відображає наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових ( 1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50 – 100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних	<p>враховано</p> <p>Вплив на водні ресурси. Скиди стічних вод у водні об'єкти за проектом детального плану території не передбачаються.</p> <p>Вплив на екологічну безпеку. При реалізації детального плану території не передбачається утворення промислових відходів. Видалення твердих побутових відходів здійснюватиметься контейнерним методом. Контейнери планується розташовувати на спеціально відведених майданчиках зі зручними під'їздами. Вивезення побутових відходів здійснюватиметься згідно укладених договорів зі спеціалізованою організацією. Негативних наслідків при поводженні з побутовими</p>



	наслідків та не дозволяє зробити відповідні висновки.		<p>відходами не передбачається.</p> <p>Вплив на населення та соціально-економічні умови.</p> <p>Документ планування території не передбачає негативні наслідків для здоров'я населення. Розробка містобудівної документації дозволить забезпечити здійснення соціально-розвитку міста Покровськ.</p> <p>Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.</p> <p>Реалізація планової діяльності буде мати позитивний вплив на енергетичну забезпеченість території та соціальний розвиток міста та незначний вплив на довкілля.</p>
4	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, наведені у 10 розділі звіту не передбачають проведення контролю (моніторингу) за станом компонентів довкілля (атмосферне повітря, поверхневі та підземні води, ґрунти)	Враховано	<p>Об'єктами екологічного контролю, що підлягає регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;</li> <li>— джерела утворення побутових відходів;</li> <li>— експлуатація місць тимчасового зберігання побутових відходів до їх видалення відповідно до вимог законодавства;</li> <li>— каналізаційна мережа.</li> </ul> <p>З метою здійснення моніторингу необхідно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— дотримуватись умов збирання та складування побутових відходів в місцях тимчасового зберігання для запобігання забруднення атмосфери, ґрунту та підземних вод;</li> <li>— дотримуватись періодичності вивозу відходів з майданчиків тимчасового зберігання відходів об'єкта для передачі їх стороннім спеціалізованим організаціям для використання, утилізації, переробки, знищення або захоронення;</li> <li>— здійснювати спостереження за метеорологічними умовами, які є визначальними при перенесенні та розсіюванні забруднюючих речовин;</li> <li>— здійснювати спостереження за вмістом забруднюючих речовин в вихлопних газах автотранспортних засобів.</li> </ul>
5	Не в повному обсязі наведено заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.	враховано	<p>Розділ 7 Звіту про стратегічну екологічну оцінку було доповнено наступними заходами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Створення системи водовідведення поверхневих вод;</li> <li>- утримання зелених насаджень в здоровому, упорядкованому стані;</li> <li>- організація збору побутових та виробничих відходів з наступним вивезенням на полігон ТПВ;</li> <li>- попереджувати утворення неорганізованих звалищ побутових і промислових відходів;</li> </ul>
6	Не надано обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.	Враховано	<p>З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки детального плану території передбачається розглянути декілька альтернатив:</p> <p>Альтернатива 1 «Нульовий сценарій», без провадження проектних змін.</p> <p>Альтернатива 2 передбачає погодження та затвердження містобудівної документації.</p> <p>Порівняльна оцінка ефективності зазначених варіантів.</p> <p>Альтернатива 1</p> <p>Незатвердження документа державного планування дасть можливість зберегти природний ландшафт території з її територіальною невпорядкованістю (територія покрита сорняковою трав'янистою рослинністю).</p> <p>Альтернатива 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- територія невпорядкована, жодним чином не використовується, частково засмічена;</li> <li>- спокійний рельєф території;</li> </ul>

				<ul style="list-style-type: none"><li>- організована інженерна та транспортна інфраструктура території;</li><li>- відсутність, у межах проектованої території, об'єктів що забруднюють атмосферне повітря, ґрунти, та негативно впливають на навколишнє природне середовище. Умови життя та здоров'я людей, що є оптимальним;</li><li>- передбачені комплексні заходи дозволять зберегти сприятливу екологічну ситуацію проектованої території і після здійснення будівництва.</li></ul> <p>Враховуючи вищенаведене обрано Альтернативу 2 – у зв'язку з впорядкуванням обраної території та розвитком інфраструктури міста Покровськ.</p>
--	--	--	--	---



УКРАЇНА  
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 236  
м. Покровськ

Про затвердження детального  
плану забудови земельної  
ділянки на території м. Покровська  
Стрижковим Р.А.

Розглянувши заяву гр. Стрижкова Р.А. про затвердження детального плану забудови земельної ділянки на території м. Покровська, розроблену містобудівну документацію КП «Архітектурно-виробниче бюро» у 2019 році, враховуючи протокол громадських слухань щодо врахування громадських інтересів до проектів містобудівної документації від 23.01.2020, довідку про консультації з органами виконавчої влади у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки, керуючись статтями 8, 19, 21 Закону України від 17.02.2011 №3032-VI «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.31 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити детальний план території земельної ділянки для будівництва торгово-офісного приміщення по вул. Центральна (в районі перехрестя вул. Центральна та вул. Шевченка) в м. Покровську Донецької області, площа земельної ділянки під забудову 0,065 га.

2. Положення детального плану з відповідними умовами та обмеженнями забудови земельних ділянок врахувати під час розроблення, внесення змін та оновлення генерального плану міста.

В.п. міського голови



О. Требушкін