

## **Аналіз впливу регуляторного акту: проекту рішення Покровської міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок»**

### **1. Проблема, яку передбачається розв'язати.**

З метою встановлення механізму визначення суб'єкта оціночної діяльності, що має ліцензію на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, яка продається з розстроченням платежу відповідно до Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381, п. 8 ст.27 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, розроблено це Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, що мають ліцензію на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки ( далі-Положення).

Необхідність цього регуляторного акта викликана відсутністю прописаної законодавством процедури визначення суб'єкта оціночної діяльності, що має ліцензію на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, яка продається з розстроченням платежу . В цьому регуляторному акті прописаний механізм визначення суб'єкта оціночної діяльності, що має ліцензію на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, яка продається з розстроченням платежу, Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку з тим, що інших альтернатив роз'яснення існуючої проблеми не існує.

### **2.Цілі регулювання :**

- підвищення прозорості дій органів місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з визначенням суб'єкта оціночної діяльності, що має ліцензію на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, яка продається з розстроченням платежу;
- визначення суб'єкта оціночної діяльності з оцінки земельної ділянки комунальної власності, який пропонує найвигідніші умови ( по оплаті послуг, по терміну складання документації)
- відкритість процедури розгляду питань, пов'язаних з відчуженням земельних ділянок комунальної власності;
- забезпечення доступної інформації про суб'єктів оціночної діяльності, які виконують землеоціночні роботи на замовлення міської ради.

### **3.Альтернативні способи досягнення цілей.**

В якості альтернативи до запропонованого регулювання розглянемо так званий „статус-кво”, тобто залишення усього без змін. Це, на нашу думку, буде лише заглиблювати існуючу проблему і жодним шляхом не сприятиме її вирішенню. Перевагами обраного способу регулювання є :

- встановлення конкретного порядку визначення суб'єкта оціночної діяльності, який не суперечить чинному законодавству, веде до підвищення інформованості юридичних та фізичних осіб;
- підвищується прогнозованість (передбачуваність) дій органів місцевого самоврядування;
- із затвердженням Положення, не буде можливості для проведення зловживань в операціях, пов'язаних з відчуженням комунального майна територіальної громади міста Покровськ.

### **4.Механізм та заходи, які пропонуються для розв'язання проблеми.**

Основними завданнями запропонованого проекту рішення є забезпечення прозорого процесу дій органів місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з визначенням суб'єкта оціночної діяльності, що має ліцензію на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, яка продається з розстроченням платежу. З метою реалізації поставленої мети пропонується проведення наступних заходів :

- покладення на конкурсну комісію і обов'язків щодо дотримання Положення;
  - розміщення в офіційних місцевих засобах масової інформації про порядок визначення суб'єкта оціночної діяльності, що має ліцензію на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, яка продається з розстроченням платежу.

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на безпосереднє розв'язання проблеми – відсутності механізму (прописаної процедури) визначення суб'єкта оціночної діяльності, що має ліцензію на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, яка продається з розстроченням платежу .

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, прозорості, передбачуваності при вирішенні питань пов'язаних з відчуженням земельних ділянок комунальної власності з розстроченням платежу.

#### 5. Можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Даний акт мотивує Покровську міську раду виконувати встановлені вимоги щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності, що має сертифікат (ліцензію) на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, яка продається з розстроченням платежу. Без виконання вказаних в регуляторному акті вимог Покровська міська рада не зможе провести відчуження земельних ділянок комунальної власності з розстроченням платежу. Крім того, мотивами є простота положень акта та простота виконання вимог, встановлених актом. Поставлені цілі досягаються при виконанні вимог регуляторного акта витратами робочого часу.

Завдяки даному регуляторному акту підвищується прогнозованість (передбачуваність) дій органів місцевого самоврядування, посилюються вимоги щодо відчуження земельних ділянок, унеможливаються зловживання в операціях, пов'язаних з відчуженням земельних ділянок комунальної власності.

#### 6. Очікувані результати прийняття акта.

##### 1. визначення суб'єкта оціночної діяльності, якого раніше не існувало;

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	Прогнозованість, контроль операцій, пов'язаних з визначенням суб'єкта оціночної діяльності	Витрати робочого часу, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та виконання його вимог.
Конкурсна комісія	Дозвіл власника на проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності	Витрати робочого часу пов'язані з виконанням вимог регуляторного акта.
Мешканці територіальної громади	—	—

#### 7. Запропонований строк дії акта.

Термін чинності даного регуляторного акта співвідноситься із цілями та механізмами його впровадження – необмежений.

#### 8. Показники результативності регуляторного акта.

##### 8.1. Найменша сума коштів, які витрачає міська рада на проведення землеоціночних робіт.

##### 9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.

При проведенні відстеження результативності даного регуляторного акта будуть використовуватися дані роботи конкурсної комісії.

№ п/п	Захід	Відповідальний за виконання
1	Проведення аналізу інформації щодо визначення суб'єктів оціночної діяльності, які запропонували найменшу суму за виконання землеоціночних робіт.	Відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради