

Інформація про способи та критерії розподілу житла для різних верст населення

Порядок надання громадянам житлових приміщень регулюється Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлової площі в Українській РСР, затверджені Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, з змінами і доповненнями, внесеними Постановами Кабінету Міністрів України (далі - Правила).

Відповідно до ст. 42 Житлового кодексу України жилі приміщення надаються тільки громадянам, які перебувають на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов, що є першою обов'язковою стадією процесу забезпечення житлом.

Відповідно до п. 13 Правил на квартирний облік приймаються громадяни, які потребують поліпшення житлових умов. Такими, що потребують поліпшення житлових умов визнаються громадяни:

- 1) забезпечені житловою площею нижче рівня, визначеного виконкомом Покровською міської ради, який становить 6 кв. м на людину;
- 2) проживають в приміщенні, яке не відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам;
- 3) хворіють на тяжкі форми певних хронічних захворювань, у зв'язку з чим не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї;
- 4) проживають за договором піднайму жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду чи за договором найму жилого приміщення в будинках житлово-будівельних кооперативів;
- 5) проживають не менше 5 років за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності;
- 6) проживають в гуртожитках;
- 7) проживають в одній кімнаті по дві і більше сім'ї, незалежно від родинних відносин, або особи різної статі старше 9 років, крім подружжя (в тому числі якщо займане ними жиле приміщення складається більш ніж з однієї кімнати);
- 8) внутрішньо переміщені осіб з числа інвалідів війни.

До таких, що потребують поліпшення житлових умов відносять також громадян, які проживають у комунальних чи невпорядкованих відповідно до умов даного населеного пункту квартирах; особи, які належать до інвалідів війни; особи, на яких поширюється Закон України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" від 22.10.93 р № 3551-ХІІ (ст. 10); Герой Радянського Союзу, Герої Соціалістичної Праці, особи, нагороджені орденами Слави, Трудової Слави, "За службу Батьківщині в Збройних Силах СРСР" усіх трьох ступенів; учасники бойових дій та учасники війни; працівники, які тривалий час сумлінно пропрацювали на одному підприємстві, в організації.

Згідно п. 15 Правил, на квартирний облік приймаються громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання в даному населеному пункті. Зазначені вимоги не поширюються лише на внутрішньо переміщених осіб з числа інвалідів війни, визначених у пунктах 11 - 14 частини другої статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", та членів їх сімей; а також членів сімей загиблих, визначених абзацами четвертим - восьмим, шістнадцятим - двадцять другим пункту 1 статті 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Для розгляду можливості постановки на квартирний облік за місцем реєстрації місця проживання необхідно звернутися до житлово-комунального відділу Покровської міської ради (м-н Гірник, буд. 1, кабінет №1), т. 0953400823

надати заяву встановленого зразка і докласти необхідні документи.

З огляду на кількість категорій, житлову чергу згідно законодавства розподілено на загальну, першочергову та позачергову.

Згідно ст. 45 ЖКУ і п. 44 Правил право на першочергове отримання житла мають:

- 1) Герої України, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною;
- 2) громадян, які хворіють на тяжкі хронічні недуги;
- 3) учасники бойових дій та учасники війни;
- 4) інваліди I та II груп;
- 5) сім'ї осіб, які загинули при виконанні державних або громадських обов'язків;
- 6) сім'ї осіб, які загинули на виробництві;
- 7) працівники та службовці, які тривалий час пропрацювали в сфері виробництва;
- 8) сім'ї та одинокі матері, які мають трьох і більше дітей, а також у разі народження близнюків або дітей-інвалідів;
- 9) вчителів і педагогічних працівників;
- 10) проживають в старих будинках не підлягають капітальному ремонту;
- 11) інші громадяни у випадках, передбачених законодавством України: пенсіонери, молоді сім'ї.

Згідно ст. 46 ЖК України право на позачергове отримання житла мають:

- 1) громадяни, які проживають в аварійних квартирах;
- 2) спрямовані на роботу в іншу місцевість;
- 3) діти-сироти;
- 4) діти-інваліди з числа дітей-сиріт, які проживають в сім'ях опікунів, прийомних сім'ях та інтернатних закладах;
- 5) несправедливо засуджені, а згодом реабілітовані громадяни, в разі неможливості повернення їм колишнього житла
- 6) інваліди війни, колишні малолітні в'язні концентраційних таборів, дружини (чоловіки) померлих жертв нацистських переслідувань, постраждали першої категорії від аварії на ЧАЕС;
- 7) інші громадяни у випадках, передбачених законодавством України.

Крім того, законодавство про житловий фонд соціального призначення передбачає взяття на облік з отримання соціального житла громадян, середньомісячний сукупний дохід яких за попередній рік з розрахунку на одну особу в сумі менший від величини опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством.

Для розгляду можливості постановки на квартирний облік для отримання соціального житла необхідно звернутися до житлово-комунального відділу Покровської міської ради (м-н Гірник, буд. 1, кабінет №1), т. 0953400823, надати заяву встановленого зразка і докласти необхідних документи.

Попередній розгляд заяв про взяття на квартирний облік у виконавчому комітеті міської ради проводиться громадською комісією з житлових питань при виконавчому комітеті.

Після розгляду, документи з висновками комісії виносяться на чергове засідання виконкому міської ради.

Згідно п. 38 Правил забезпечення житлом для постійного проживання здійснюється в порядку черговості, тобто з урахуванням дати взяття на квартирний облік. Житло надається у розмірах не більше норми житлової площі, яка згідно зі статтею 47 Житлового кодексу УРСР становить 13,65 кв. м на одну особу.