

## ОГОЛОШЕННЯ

**Про проведення аукціону на продовження договору оренди -частини адміністративної будівлі, площею 49,2 кв.м., яке знаходиться за адресою: Донецька область, м. Покровськ, вул. Степана Бовкуна, буд.4 на першому поверсі «А-1».**

1. Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчився, зокрема:

-найменування орендаря – Фізична особа-підприємець Дуткевич Людмила Семенівна;

-найменування і адреса Орендодавця- Департамент фінансово-економічної політики та управління активами Покровської міської ради Донецької області, код ЄДРПОУ 44116289 адреса: Донецька область, м. Покровськ, пл. Шибанкова, буд.11, тел. 0502611325, електронна адреса: [derfin@pokrovsk-rada.gov.ua](mailto:derfin@pokrovsk-rada.gov.ua)

-найменування і адреса балансоутримувача – КП «Управління міського господарства», код ЄДРПОУ 23982460, адреса: Донецька область, м. Покровськ, вул. Лізи Чайкіної,1, тел. 0660530903, електронна адреса: [info.umg.pokrovsk@gmail.com](mailto:info.umg.pokrovsk@gmail.com)

дата закінчення договору оренди – 18.11.2020 року;

інформація про те, що чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди – чинний орендар, Фізична особа-підприємець Дуткевич Людмила Семенівна, має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що чинний орендар бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати;

Загальна інформація: (далі-об'єкт).

Об'єкт включено до Переліку першого типу згідно рішення Покровської міської ради від 02.10.2020р. № 7/84-12.

Оціночна (ринкова) вартість об'єкта становить 297256,00 грн.(без ПДВ)

Тип об'єкта-адміністративна будівля.

Строк оренди-5 років.

Загальна площа об'єкта 49,2 кв.м., корисна площа 49,2 кв.м.

Частина адміністративної будівлі, площею 49,2 кв.м., що знаходиться за адресою: Донецька область, м. Покровськ, вул. Степана Бовкуна, буд.4.

Технічний стан об'єкта: приміщення забезпечено системою централізованого теплопостачання, є приєднання до електропостачання та водопостачання.

План об'єкта та фото додаються.

Приміщення в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини.

Напрямок використання майна-орендар може використовувати майно за будь-яким цільовим призначенням.

Договори з відповідними експлуатаційними організаціями з постачання житлово-комунальних послуг (експлуатаційне утримання об'єкта, послуги з водопостачання, водовідведення, електропостачання, теплопостачання, вивезення твердих побутових відходів та придбання прибудинкової території, тощо) укладаються орендарем самостійно після підписання договору оренди майна або компенсуються Балансоутримувачу. Відповідальність за виконання зобов'язань по вказаним договорам несе орендар.

Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки за згодою Департаменту фінансово-економічної політики та управління активами Покровської міської ради Донецької області.

Здійснення поточного/капітального ремонту за рахунок орендаря можливо тільки за письмовою згодою Балансоутримувача та Уповноваженого органу управління.

Проект договору оренди додається.

2. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна.

Розмір стартової орендної плати (без ПДВ):

-електронного аукціону- 2972,56 грн. (без ПДВ);

-електронного аукціону із зниженням стартової ціни-1486,28грн. (без ПДВ);

-електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій-1486,28 грн. (без ПДВ).

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Суборенда допускається за згодою Орендодавця.

Інформація про орендодавця (найменування, місцезнаходження і контактні дані) Департамент фінансово-економічної політики та управління активами Покровської міської ради Донецької області, код ЄДРПОУ 44116289, адреса: Донецька область, м. Покровськ, пл. Шибанкова, буд.11, тел. 0502611325, електронна адреса: [derfin@pokrovsk-rada.gov.ua](mailto:derfin@pokrovsk-rada.gov.ua)

3. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону-аукціон на продовження договору оренди-частини адміністративної будівлі, площею 49,2 кв.м., що знаходиться за адресою: Донецька область, м. Покровськ, вул. Степана Бовкуна, буд.4.

Остання дата подання пропозицій -21.03.2021 року (20:00)год.

Дата проведення аукціону- 22.03.2021 року (11:55) год.

Розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні (для чинного орендаря)-1486,28 грн.  
Розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні (для потенційного орендаря)-5945,12 грн.  
Розмір реєстраційного внеску- 600,00 грн., що становить на 01 січня поточного року.  
Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1% стартової орендної плати об'єкта оренди.  
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 3 кроки.  
Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30хв. дня, що передує дню проведення електронного аукціону.  
До підписання договору оренди переможець електронного аукціону повинен сплатити авансовий внесок- в розмірі 2 місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону;  
До підписання договору оренди переможець електронного аукціону повинен сплатити -суму забезпечувального депозиту в розмірі 2 (двох) місячних орендних плат, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір.

#### 4. Додаткова інформація:

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

*Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора аукціону, на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.*

*Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням:*

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Покровська міська ТГ/Донецьке ГУК/Покровська МТГ/21082400

Розрахунковий рахунок: UA 46899980314040593000005648 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)

Код платежу 21082400

Найменування платежу: Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України 'Про оренду державного та комунального майна', які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету

Код ЄДРПОУ 37967785

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)

Переможець електронного аукціону:

-підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом 10 робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

-укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійні та реєстраційні внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого подано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

#### 5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Період між аукціонами:

-електронний аукціон- електронний аукціон із зниженням стартової орендної плати-20 календарних днів;

-електронний аукціон із зниженням стартової орендної плати- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій-20 календарних днів;

Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>

на який є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://sale.uub.com.ua/auction/UA-PS-2021-03-01-000032-2/?>

Розпорядок роботи:

Пн-Чт-8.00-17.00

Пт-8.00-15.45

Обідня перерва 12.00-12.45