КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«АРХІТЕКТУРНО-ВИРОБНИЧЕ БЮРО»

Замовник: Покровська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
земельної ділянки для розміщення індивідуальних гаражів між вул. Таманова та вул. Раздольна в м. Покровськ, Донецької області.

ГАП — Кочетов А.В.
кваліфікаційний сертифікат
серія АА № 001706

Директор КП «АВБ» — Литовченко С.В.

м. Покровськ – 2020 р.

Склад проекту

№ з/п	Найменування матеріалів	Формат креслення	Масштаб	Кількість примір-ників
1	**2**	**3**	**4**	**5**
І. Графічні матеріали				
1.	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі м. Покровськ. Ситуаційний план земельної ділянки.	А3	1:5000 1:2000	6
2.	План існуючого використання території. Схем планувальних обмежень.	А3	1:2000	6
3.	Проектний план території з планом червоних ліній та схемою організації руху.	А3	1:2000	6
4.	План інженерних мереж	А4	1:2000	6
ІІ. Текстові матеріали				
1.	Пояснювальна записка.	Книга		6

ЗМІСТ

1. Підстава для розроблення детального плану території……
2 . Стислий опис природних, соціально – економічних і містобудівних умов……
3. Оцінка існуючої ситуації……
3.1 Стан навколишнього середовища……
3.2 Використання території……
3.3 Характеристика (по видах, поверховістю, технічним станом) будівель……
3.4 Характеристика об'єктів культурної спадщини……
3.5 Характеристика земель історико – культурного призначення……
3.6 Характеристика інженерного обладнання……
3.7 Характеристика транспорту……
3.8. Характеристика озеленення і благоустрою……
3.9 Характеристика планувальних обмежень……
4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структури забудови, яка пропонується (поверхова щільність)……
5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо)……
6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно – транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини……
7. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення)…… ….
8. Основні принципи планувально – просторової організації території……
9. Житловий фонд та розселення……
10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування……
11. Вулично – дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок……
12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд……
13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору…….
14. Комплексний благоустрій та озеленення території……
15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища……
16. Звіт про стратегічну екологічну оцінку……
17. Заходи щодо реалізації детального плану на етап на 7 років……..……
18. Перелік вихідних даних……
19. Техніко – економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану……

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Підстава для розроблення детального плану території

Детальний план території для розміщення індивідуальних гаражів між вул. Таманова та вул. Раздольна в м. Покровськ, Донецької області, розроблений на замовлення виконкому Покровської міської ради, згідно рішень Покровської міської ради № 7/55-31 від 24.05.2018, № 7/53-24 від 26.03.2018, №7/41-38 від 02.10.2017, .№7/48-19 від 20.12.2017, №7/60-25 від 26.10.2018, №7/65-14 від 10.05.2019, №7/63 від 15.02.2019, №7/51-38 від 16.02.2018, №7/51-39 від 16.02.2018, №7/59-31від 28.08.2018, № 7/41-37 від 02.10.2017, №7/63-41 від 15.02.2019р.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови земельної ділянки площею 0,66 га. Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 7 років.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-4:2012 «Склад та зміст детального плану території».

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Покровськ — місто в Україні обласного значення, центр Покровського району Донецької області. Населення - 63,4 тис.осіб. Територія міста складається з трьох масивів, розділених між собою штучними межами (територією об'єктів залізничного транспорту і магістральною автодорогою державного значення, що проходить по вул. Захисників України). Житловий масив, де передбачається розміщення гаражів, розташований в північній частині міста.

Ділянка, на яку розробляється ДПТ, знаходиться на території земель Покровської міської ради в південній частині міста. Ділянка межує:

з північчі – з землями Покровської міської ради;

зі сходу – територія школи №4;

з півдня – територія дитячого садку;

з заходу – з землями Покровської міської ради.

Основні фактори природного середовища, які впливають на вирішення містобудівних завдань, характеризуються такими даними:

- кліматичний район - II;
- розрахункова зимова температура повітря - -23^{0}С;
- вітровий район - III;
- нормативно вітровий тиск - 0,30 кПа (30 кгс/м^3);
- сніговий район - I;
- снігове навантаження - 0,49 кПа (50 кгс/м ^{2});
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 90-120 см;
- переважаюче направлення вітрів: влітку – південно-західне, південне; взимку – північно-західне і західне. Клімат району помірно-континентальний з м'якою зимою та значною вологістю повітря.

Землі не підтоплювані. Фізико-геологічні явища і процеси, несприятливі для будівництва, відсутні.

Категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями – II.

3. Оцінка існуючої ситуації

3.1 Стан навколишнього середовища

Територія, що планується під забудову, має рівнинний рельєф з незначним рослинним покровом. На ділянці ДПТ відсутні об’єкти, які можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

В цілому, стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

3.2. Використання території

Проектна ділянка ураховується в землях житлової та громадської забудови комунальної власності Покровської міської ради, які не надані у власність чи користування (запас). На суміжних з ДПТ територіях сформована житлова забудова та наявні об’єкти обслуговування населення. Під’їзд до території здійснюється по існуючих дорогах, що історично склались.

3.3. Характеристика території (по видах, поверховістю, технічним станом) будівель.

Ділянка ДПТ представлена частково існуючою забудовою (індивідуальними гаражами), частково – вільною від забудови територією. Наявні будівлі та споруди одно - та багатоповерхові, їх висота не перевищує 3-3.5м, окрім того у межах розроблення ДПТ розташовані житлові будинки середньої поверховості, їх висота не перевищує 17м.

3.4. Характеристика об'єктів культурної спадщини

На території опрацювання ДПТ об’єкти культурної спадщини відсутні.

3.5. Характеристика земель історико-культурного призначення

На території опрацювання ДПТ відсутні об’єкти історико-культурного призначення.

3.6. Характеристика інженерного обладнання

На території ДПТ інженерні мережі відсутні.

3.7. Характеристика транспорту

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється існуючим внутрішньо квартальним проїздом від вулиці Таманова. Громадський транспорт представлений автобусами (маршрутне таксі), маршрути яких проходять повз територію проектування на віддалі 300 м по вул. Шмідта та вул. Степана Бовкуна.

Під'їзд до території здійснюється по існуючій автомобільній дорозі; безпосередньо до земельної ділянки, яка планується під забудову, – по існуючій дорозі.

3.8. Характеристика озеленення і благоустрою

На території проектування відсутні зелені насадження, об'єкти благоустрою в межах зони відсутні.

3.9. Характеристика планувальних обмежень

Планувальні обмеження відносно санітарно-захисних зон об'єктів, які є джерелами підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту тощо), зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі - в межах проведення проектних робіт відсутні.

Основними планувальними обмеженнями даної території є наявність червоних ліній забудови (ділянка розташована за межами червоних ліній), нормативні розриви до існуючої житлової забудови 10м (ділянка розташована за 30,00м від житлової забудови).

4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверхова щільність)

За функціональним призначенням, згідно Генплану та Зонінгу міста, територія ДПТ є зоною розміщення багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення.

4.1. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).

За видами використання території згідно Генплану та Зонінгу міста, земельна ділянка, що планується під забудову, є зоною розміщення багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення

Відповідно до плану зонування території м. Покровськ віднесена до зони змішаної житлової забудови середньої поверховості (2-5 пов.) та громадської забудови Ж-3. Серед допустимих видів використання території (земельної ділянки) для цієї зони можуть бути тимчасові металеві гаражі.

У зв̓язку з цим, передбачена детальним планом територія земельної ділянки площею 0,66 га під розміщення індивідуальних гаражів, може бути використана тільки для розміщення тимчасових металевих гаражів. Інших видів використання території не передбачається.

5. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

Режим розміщення об'єкту на території розглядаємої земельної ділянки, визначений та встановлений у Генеральному плані та плані зонування

території м. Покровськ, обов'язково враховувався під час розроблення ДПТ.

Встановлення режиму розміщення об’єкту на території, визначеної для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельною ділянкою.

Пропозиції щодо встановлення режиму розміщення об’єкту на території при освоєнні території: дотримуватись планувальних обмежень, визначених в ДПТ.

Проектом розглядається земельна ділянка під розміщення індивідуальних гаражів. На прилеглих земельних ділянках розміщується забудова індивідуальними гаражами.

Розміщення проектованих об'єктів по функціональному використанню відповідає плану зонування території м. Покровськ.

6. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Земельна ділянка відноситься до зони змішаної житлової забудови середньої поверховості (2-5 пов.) та громадської забудови Ж-З.

Переважні види використання території:

- будинки багатоквартирні 2-5 поверхові (1122.1-1122.3);
- будівлі шкіл (1263.3),
- будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів (1263.5).

Супутні:

- будівлі офісні (1220.1- 1220,3 1220.9)
- вулиці та дороги (2112.1, 2112.4 2112.5, 2112.8 2112.9)
- місцеві комунікації (2221, 2222, 2223, 2224)
- громадські сади та парки для розваг і відпочинку (2412,5);
- спортивні, ігрові дитячі майданчики;
- житлово-експлуатаційні установи;
- господарські майданчики магазини роздрібної торгівлі (1230.9)

Допустимі:

- будинки багатоквартирні вище 5-ти поверхів ((1122.1-1122.3)

- гуртожитки (1130.1-1130.3),
- будівлі торговельні (1230.4-1230.6, 1230.9)
- будівлі закладів оздоровчого призначення (1264.1-1264.9)
- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності; гаражі

7. Містобудівні умови та обмеження:

1.Граничнодопустима висота будівель _____17 м____

2.Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки не нормується (розрахунковий - 39 %)

3.Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) ____– _____

4.Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: відстань від гаражів до червоної лінії – 75,00 м._

5.Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) СЗЗ до житлової забудови – 30,00 м

6.Мінімально допустимі відстані від об'єкта, якій проектується, до існуючих будинків та споруд _10,00м,__згідно державних будівельних норм, стандартів та правил_____

7.Охоронні зони інженерних комунікацій тепломережа (6 метрів).

8.Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) __відсутні_

9.Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку __ відсутні_

10.Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту ___ відсутні_____

11.Вимоги щодо охорони культурної спадщини _____відсутні_

8. Основні принципи планувально-просторової території.

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі доріг і проїздів та існуючої забудови;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;

Суміжні ділянки – це території забудовані об'єктами інженерного забезпечення, закладами освіти та індивідуальними гаражами.

9. Житловий фонд та розселення.

Територія земельної ділянки передбачена під розміщення індивідуальних гаражів. Житлова забудова в межах цього ДПТ не передбачається.

10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Об'єкти обслуговування населення, на території земельної ділянки яка відводиться, відсутні.

11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок

Вулична мережа вже сформована. Під'їзд до ділянки здійснюється від вулиці Таманова по існуючих дорогах.

Рух вантажного та обслуговуючого транспорту передбачено існуючими вулицями. Рух транзитного транспорту передбачено Шмідта.

Крім вантажного та обслуговуючого транспорту цим транспортним коридором здійснюється рух громадського транспорту (автобуси, маршрутні таксі).

12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Інженерне забезпечення даного об'єкту передбачається від центральних мереж згідно технічних умов комунальних служб.

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Територія проектованого району щодо вертикального планування вже сформована, тому не потребує інженерної підготовки.

14. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Враховуючи, що використання ділянки планується під розміщення гаражів, благоустрій території передбачається тільки в частині облаштування задовільних проїздів до індивідуальних гаражів. Передбачити освітлення території. Інших заходів не передбачається.

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Розрахунковий термін реалізації детального плану території 3 роки.

Проект детального планування території конкретизує та уточнює планувальну структури і функціональне призначення території, визначає параметри земельної ділянки, яка розташована в межах земельної ділянки в адміністративних межах Покровської міської ради, підвищує рівень гарантій для інвестицій в економіку населеного пункту, що сприятиме покращенню умов проживання його мешканців, підвищення рівня обслуговування населення.

Проект підтверджує, що ділянка орієнтовною площею 0,66га за інженерно-будівельною оцінкою, є інвестиційно-привабливою, де можливо розмістити з дотриманням планувальних обмежень об’єкти, передбачені ДПТ, із забезпеченням нормального функціонування з урахуванням комплексного розвитку і благоустрою території, охорони довкілля, раціонального використання наявних будівель і споруд, земельних ресурсів та інженерно-транспортної інфраструктури.

Планомірний розвиток ділянки проектування ДПТ сприятиме підвищенню рівня життя місцевого населення та розвитку економіки населеного пункту.

Організація забудови території вимагає збалансованого фінансування проектно-вишукувальних, будівельно-монтажних робіт, влаштування інженерної інфраструктури із забезпеченням стабільної координації робіт щодо залучення інвестицій.

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням. Затвердження цього проекту без проведення громадських слухань забороняється.

Покровська міська рада зобов’язана забезпечити:

- оприлюднення проекту детального плану та доступ до цієї інформації громадськості;

- реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану;

- узгодження спірних питань через погоджувальну комісію;

- оприлюднення результатів розгляду пропозиції громадськості.

Оприлюднення проекту детального плану території здійснюється у терміни, визначені чинним законодавством.

Оприлюднення проекту є підставою для подання пропозиції громадськості до органу місцевої виконавчої влади та органу місцевого самоврядування.

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, державних будівельних норм, стандартів і правил та надаватися у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті місцевої громади, у місцевих

друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу.

Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555.

На підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятись проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Режим використання території на період його реалізації обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Оприлюднення детального плану території здійснюється протягом 5 днів з дня його затвердження.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення завдань на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на конкурентних засадах, а також на оформлення вихідних на проектування забудови – містобудівних умов та обмежень, завдання на проектування та технічних умов.

16. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

1) Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва. Даний детальний план

формує принципи планувальної організації забудови, та уточняє в більш крупному масштабі положення Містобудівної документації «Генеральний план м. Покровськ». Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування. Детальний план виконано у чіткій відповідності до Стратегії розвитку Донецької області на період до 2020-го року, програмою поводження з відходами в Донецькій області на 2016-2020 роки.

Під час розробки детального плану території визначаються можливі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формуються пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, та визначаються заходи щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012«Склад та зміст детального плану території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Проект Детального плану території земельної ділянки для розміщення індивідуальних гаражів між вул.Таманова та вул.Раздольна в м.Покровськ, Донецької області, розроблений на замовлення виконкому Покровської міської ради, згідно рішення Покровської міської ради № 7/55-31 від 24.05.2018, № 7/53-24 від 26.03.2018, №7/41-38 від 02.10.2017, .№7/48-19 від 20.12.2017, №7/60-25 від 26.10.2018, №7/65-14 від 10.05.2019, №7/63 від 15.02.2019, №7/51-38 від 16.02.2018, №7/51-39 від 16.02.2018, №7/59-31від 28.08.2018, № 7/41-37 від 02.10.2017, №7/63-41 від 15.02.2019р.

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану міста, зокрема, планувальної структури, просторової

композиції і параметрів забудови території між вулицею Таматнова а вулицею Раздольна у м.Покровськ.

Завданням детального плану території є:

- визначення параметрів розміщення з урахуванням червоних ліній, санітарних зон та обмежень;

- надання пропозицій щодо розміщення місць паркування транспортних засобів, комплексного благоустрою та озеленення території.

- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, розміщення та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;

- визначаться заходи щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території зг. п.4 ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Детальний план території виконано з урахуванням містобудівної документації вищого рівня: Генерального плану м. Покровськ, затвердженого рішенням Покровської міської ради від 22.08.2007 № 5/16-13 «Об утверждении градостроительной документации», плану зонування території (Зонінгу) м. Покровськ, затвердженого рішенням Покровської міської ради № 7/34-19 від 26.05.2017.

Згідно ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку є розділ «Охорона навколишнього середовища», отже стан навколишнього природного середовища висвітлено в звіті про СЕО.

2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Характеристика поточного стану довкілля. Характеризуючи стан атмосферного повітря в цілому по Донецькій області необхідно відзначити деяке його поліпшення та стабілізацію рівнів забруднення.

Характеристика стану довкілля в загальному по м. Покровськ. В місті основними джерелами викидів шкідливих речовин в атмосферу є автотранспорт, промислові підприємства, котельні на твердому паливі. Протягом останніх років значно виросла кількість автомобільного транспорту, автозаправних станцій, які є джерелами забруднення атмосферного повітря.

Основними забруднювачами поверхневих вод міста є житлово-комунальні підприємства та інші об'єкти господарської діяльності, очисні споруди яких потребують реконструкції, збільшення пропускної спроможності.

Основними проблеми в галузі охорони навколишнього природного середовища залишається:

1 Незадовільний стан полігону твердих побутових відходів (ТПВ)

2 Відсутність підприємств з переробки ТПВ

3 Відсутність або незадовільний стан каналізаційних мереж

4 Недостатня ефективність роботи очисних споруд

5 Низький рівень екологічної культури у населення

6 Низький рівень використання альтернативних та відновлювальних джерел енергії

7 Недостатня розвиненість системи екологічного моніторингу.

8 Низький рівень впровадження енергоефективних технологій при новому будівництві та реконструкції будівель і споруд.

Для характеристики поточного стану довкілля були використані дані Управління екології та природних ресурсів Донецької ОДА, Регіонального офісу водних ресурсів у Донецькій області та інших обласних служб.

На основі аналізу та техногенно-екологічної ситуації був складений План існуючого використання території (М 1:2000), яка є основою для розроблення функціонально-планувальної структури території.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Далі наведені характеристики стану окремих складових навколишнього природного середовища, на основі аналізу яких виконано еколого-містобудівне обґрунтування перспективного розвитку ділянки, яка відведена для розміщення індивідуальних гаражів.

За метеорологічними умовами територія земельної ділянки для розміщення індивідуальних гаражів відноситься до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та умовно сприятливими умовами розсіювання промислових викидів.

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин, що надходять від стаціонарних та пересувних джерел.

На території СЕО немає промислових, сільськогосподарських підприємств, які можуть змінити склад атмосферного повітря. До території, яка підлягає стратегічній екологічній оцінці, не прилягають дороги міжнародного та державного значення. Тому можна зробити висновок, що інтенсивність руху не буде перевищувати 1500 авто/год, а відповідно - ГДК таких речовин, як: оксиди вуглецю, оксиди азоту, леткі органічні сполуки, пил, не перевищуватимуть нормативних величин.

Місто Покровськ розташоване в центральній частині Красноармійського вугленосного району, в степовій зоні південно-східної частини України на південно-західному крилі Донецького кряжу, одного з головних тектонічних елементів Донбас-Кальміус – Торецької улоговини, на західному схилі вододільної височини між річками Дніпро і Сіверський Донець.

Рельєф являє собою степову рівнину, розчленовану яружно-балковою мережею балок Родинської і Сінної. Абсолютні відмітки коливаються в межах міста від 210 м на вододілі до 150 м – у заплаві ярів і балок.

Природно-кліматичні умови

Область характеризується помірно континентальним кліматом з недостатнім зволоженням. Її територія знаходиться під постійним впливом Атлантичного океану і континентальних просторів Азіатського материка. Істотний вплив роблять пориви холодного арктичного і теплого, вологого середземноморського повітря. Найбільша кількість опадів випадає на підвищенні у західній частині Донецького кряжу, найменша – у приморських районах. Влітку випадає до 50% річного обсягу. Сума опадів за рік складає 400-540 мм. Найбільш холодний місяць – січень, найбільш теплий – липень. Середні температури січня від -5 до -8 C^0, липня 21-23 C^0. Характерні різкі коливання температури особливо відбувається взимку і восени. Різниця між середніми температурами взимку і влітку складає 28-30 C^0. Взимку і навесні панують східні вітри, що містять мало вологи. Влітку переважають західні, північно-західні та східні вітри. Перші два приносять опади, останні – суховії. Область у кліматичному режимі порівняно однорідна. Покровськ розташований в помірних широтах, віддалений від моря на 180 км, тому клімат у місті помірно-континентальний з недостатньою вологістю та засушливо-суховійними явищами. Середньорічна температура повітря становить + 7,9C^0, самий теплий місяць – липень, самий холодний – січень.

Стан атмосферного повітря

Місто Покровськ не входить в перелік міст обласного підпорядкування з найбільшим забрудненням природних ресурсів, оскільки не має великої кількості потужних підприємств зі значними параметрами викидів забруднюючих речовин в атмосферу, скидів забруднених стічних вод, тощо. Згідно державних статистичних даних викиди забруднюючих речовин у атмосферу по м. Покровськ становили: у 2015 році - 68,1 тис.т/рік, 2016 році - 82,5 тис.т/рік, 2017 році - 90,8 тис.т/рік. Згідно інформації Департаменту екології та природних ресурсів Донецької облдержадміністрації середньодобові концентрації речовин в атмосферному повітрі по м. Покровськ становлять: моно оксиду вуглецю CO - 1239,5567 мкг/м3, оксидів азоту NO – 3,77466 мкг/м3 та NO2 – 65,39 мкг/м3, діоксиду сірки SO2 – 14,13463 мкг/м3, озону O3 –

5,07583 мкг/м3. Стан атмосферного повітря деякою мірою впливає і на здоров'я населення міста, оскільки з повітря ці речовини потрапляють в організм людини переважно через систему дихання. Органи дихання страждають від забруднення безпосередньо, оскільки близько 50% часток домішок радіусом 0,01-0.1 мкм, що проникають у легені, осідають в них. Проникаючі в організм частки викликають токсичний ефект. Статистичний аналіз встановлює залежність між рівнем забруднення повітря і таких захворювань, як захворювання верхніх дихальних шляхів, серцева недостатність, бронхіти, астма, пневмонія, емфізема легень, а також хвороби ока.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря є природні відвали шахт, підприємства залізничного транспорту, викиди димових газів від котелень, пічні установки, що працюють на твердому паливі, піл не мощених вулиць і проїздів, транспорт, що рухається. Ці джерела формують загальну екологічну ситуацію в місті. Концентрація шкідливих речовин в атмосферному повітрі залежить від обсягів викидів забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами, переважних напрямків та інтенсивності вітру, турбулентного і транспортного переносу речовин.

Значної шкоди довкіллю завдають вихлопні гази автомобілів і дизельних поїздів, випаровування ЛОС від автомобілів і системи заправки транспортних засобів, викиди шкідливих речовин, що використовуються в технологічних процесах ремонту автомобілів, зважені частини від дорожнього пилу і т.д.

Згідно державних статистичних даних щорічні викиди забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю у атмосферне повітря по м. Покровськ становили:

- Обсяги викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами тис.т. :

2015 - 82,54

2016 - 68,09

2017 - 90,84

2018 - 66,83

Основними забруднювачами атмосферного повітря є наступні підприємства: ПАТ "ШАХТОУПРАВЛІННЯ "ПОКРОВСЬКЕ", КП "ПОКРОВСЬКТЕПЛОМЕРЕЖА", ПрАТ “КДЗ”.

Основні забруднювачі атмосферного повітря у м. Покровськ є окис азоту, сірчистий ангідрид, окис вуглецю, аміак, сірководень, формальдегид та пил. Стан атмосферного повітря визначається Покровською міськрайонною філією ДУ “ДОЛЦ МОЗ”, автоматизованою система моніторингу довкілля (АСМД) у Донецькій області, Департаменту екології та природних ресурсів Донецької ОДА, Краматорським ЛСЗА Донецького РЦГМ.

Характеристика стану водних ресурсів

Гідрографія території представлена струмками та водотоками, які протікають на дні ярів. Ґрунтові води в заплавах балок залягають на глибині від 0,5 до 3 м на плато і схилах – вище 10м.

Джерелом водопостачання міста є канал Сіверський Донецьк-Донбас з очищенням води на Покровській фільтрувальній станції. Проектна продуктивність фільтрувальної станції 138 тис.м3/добу, фактична – 110 тис.м3/добу. Централізоване гаряче водопостачання у місті відсутнє. Очищення побутових стоків здійснюється на районних очисних спорудах розташованих північніше м. Мирноград, куди також скидають стоки м. Мирноград, смт. Новоекономічне. В місті є централізована каналізація, якою охоплені мало і багатоповерхова забудова, об'єкти культ побуту, громадські будівлі, промпідприємства і 30% одноповерхової житлової забудови. Решта населення, яке проживає в одноповерховій забудові користується дворовими вбиральнями і вигребами. Рідкі нечистоти вивозяться на об'єднані очисні споруди м. Мирноград. Забір води безпосередньо з водних об’єктів, скидання забруднюючих речовин у водні об’єкти не відбувається.

Зміни стану водного середовища, якщо ДПТ не буде затверджено, загалом не прогнозуються. Водні ресурси міста незначні. Кілька невеликих во-

дойм, які існують за рахунок підземних джерел не використовуються ні промисловими підприємствами, а ні в цілях розведення риби.

У місті немає дощової каналізації з очисними спорудами, тому водойми забруднюються дощовими і талими водами, які по рельєфу скидаються у ставки. Неочищені господарсько-побутові стоки в не каналізованих районах також потрапляють в ставки в результаті техногенної фільтрації, оскільки більша частина води, що подається водопроводом, надходить в ґрунти при поливі, фільтрації з вигрібних ям, витоках. Це робить неможливим використання міських водойм в рекреаційних цілях.

Проведені дослідження складу води у водоймах показали вміст хімічних речовин (2ГДК), мікробіологічних компонентів (1.47 ГДК), СПА (миючих засобів) (1,5 ГДК). У місті немає джерел водопостачання (джерел, свердловин, колодязів), які відповідають ДСТУ «Питна вода». У Покровську налічується 6 ставків, чотири з яких є гідротехнічними спорудами дощової каналізації. Основними джерелами водопостачання населення та галузей економіки у місті є р. Сіверський Донець через КП “Покровськводоканал”.

Відходи.

У місті утворюються відходи металургійної, машинобудівної, будівельної та господарської діяльності. Побутові відходи видаляються на полігоні ТПВ, який знаходиться на території Покровського району. Небезпечні відходи утилізуються на підприємствах, що мають ліцензію на здійснення операцій щодо поводження з небезпечними відходами або видаляються у спеціальних місцях видалення відходів категорії Б. У Покровську налічується три місця видалення відходів, один з них закритий. Підприємства, які утилізують відходи: ТОВ «Донбас-ВДМ»

Стан геологічного середовища, земельних ресурсів

В геологічній будові розглянутого району беруть участь кам'яновугільні і кайнозойські відкладення. Кам'яновугільні відкладення представлені всіма свитами середньої та нижньої свитою верхнього відділів.

Породи карбону представлені аргілітами (глинистими сланцями), пісковиками, вапняками та вугіллям. Загальна потужність карбонових викладів перевищує 2500 м. Палеогенові відкладення залягають на породах карбону і представлені бучанським і київським ярусами еоцену. Відкладання бучанського ярусу представлені темно-сірими і бурими дрібнозернистими пісками потужністю від 1,5 до 20м. На бучанських пісках залягають пилуваті глини київського ярусу потужністю до 13м. Неогенові відкладення представлені утвореннями Полтавської свити. Полтавська світа виражена білими і жовтими кварцовими пісками часто з прошарками білих і сірих глин, лінзами грубозернистими залізних дрібнозернистих пісковиків і кварцитів. Часто нижні горизонти пісків обводнені і набувають характер плаунів. Потужність полтавських відкладень до 20м. Четвертинні чорно-бурі глини і вище розміщені суглинки, потужністю 10-20м майже суцільним чохлом покривають площу описуваного району. У заплавах балок четвертинні відкладення представлені алювіальними пісками, супісями, мулами і глинами.

Оцінюючи стан навколишнього природного середовища на основі спостережень стану земель, можна констатувати, що погіршення екологічного стану ґрунтів не спостерігається.

Стан рослинного світу.

На даний час на території ДПТ відсутні зелені насадження загального користування.

В межах ДПТ поширеними є дерева: клен звичайний, або гостролистий (*Acer platanoides*), тополя пірамідальна (*Populus pyramidalis Rozier*), гіркокаштан звичайний, або кінський каштан звичайний (*Aesculus hippocastanum*), гіркокаштан криваво-м'ясний (*A. carnea*) черемха звичайна (*Prunus padus*) та ін., кущі та чагарники, такі як птелея трилиста, або в'язовик *(Ptelea trifoliate* L.), спірея Вангутта (*Spiraea vanhouttei*), форзиція європейська (*Forsythia europaea*), ялівець козацький (*Juniperus sabina* L.), та ін. На прибудинкових територіях ростуть фруктові дерева: алича (*Prunus cerasifera* або *Prunus divaricata*), вишня звичайна (*Prunus cerasus* L.), вишня повстиста (*P.*

tomentosa) тощо. Серед найбільш поширених представників рослинного світу – представники родин тонконогові (*Poaceae*) або злакові (*Gramineae*), розові (*Rosaceae*), айстрові (*Asteraceae*) або складноцвіті (*Compositae*).

Як відомо, різні компоненти вихлопних газів двигунів транспортних засобів можуть по різному впливати на рослини. Газоподібні сполуки можуть токсично діяти на протоплазму рослинних клітин, зокрема сірчистий ангідрид здатний пригнічувати процеси фотосинтезу.

Пил і сажа здатні закупорювати продихи клітин листя рослин, ускладнювати доступ сонячних променів до хлоропластів, що також негативно позначиться на перебігу процесів фотосинтезу, і, як наслідок, сприятиме зниженню приросту рослинної біомаси та зниженню продуктивності.

Характеристика стану здоров'я населення.

Аналізуючи показники захворюваності по м. Покровськ слід зазначити, що найчисельнішою групою хвороб залишаються хвороби органів дихання, в основному за рахунок гострих респіраторних захворювань. Спостерігається тенденція до зростання у населення хвороб системи кровообігу, хвороб сечостатевої системи, хвороб крові, кровотворних органів, хвороб ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин, новоутворень.

В цілому демографічна ситуація характеризується перевищенням смертності над народжуваністю, що є результатом стійких кризових явищ в економіці, зниження рівня життя, політичної стабільності. Смертність населення значною мірою залежить від стану здоров’я, який у свою чергу залежить від багатьох факторів: кліматичних умов, стану навколишнього середовища та медицини, забезпечення продуктами харчування та їх цінності, соціально-економічних умов тощо.

Смертність населення міста протягом багатьох років стабільно висока. Основними причинами смерті є захворювання різних класів: кровообіг, онкологія, органів дихання, нещасні випадки і т.д. За статистичними даними спо-

стерігається збільшення показників смертності за всіма класами захворювань.

Прогнозні зміни стану здоров’я населення, якщо ДПТ не буде затверджено - можна констатувати, що на погіршення стану здоров'я населення не вплине.

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Можливий вплив при виконанні підготовчих і будівельних робіт.

Вплив на атмосферне повітря при розміщенні індивідуальних гаражів здійснюватиметься за рахунок проведення земельних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок будівельних відходів та зняття родючого ґрунту під час будівництва. Родючий шар землі необхідно перенести в район сільськогосподарського використання земель згідно будівельних норм.

Негативний вплив на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Запроектований об'єкт не випромінює теплові, ультразвукові, електромагнітні або іонізуючі хвилі.

Негативні наслідки у результаті розміщення індивідуальних гаражів на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбувається.

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівень шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкту проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації індивідуальних гаражів не прогнозується.

4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

До можливих впливів від майбутнього розміщення індивідуальних гаражів віднесемо вплив навколишнє середовище, повітряне, водне середовище та ґрунти.

Повітряне середовище. Вплив на повітряне серидовеще можливий лише під час проведення будівельних робіт, під час розміщення гаражів, інших впливів не прогнозується. Виконавець будівельних робіт повинен передбачити заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами.

Також можливими джерелами забруднення атмосфери на проектованому об'єкті є тимчасові місця паркування спецтехніки.

Мікроклімат. Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову забудову - мінімальні. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) - не відбудеться. Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) - не передбачаються.

Ґрунти. Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи. З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення будівельних робіт згідно з наміченим функціональним зонуванням;

- інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг;

- для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

3. Складування родючого ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.

4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.

Водовідведення умовно чистих вод (поверхневих стоків) з території ділянки - відкрите: від стін споруд уздовж проїздів і майданчиків в понижені місця згідно існуючого вертикального планування, зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту.

Біорізноманіття. Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та рослинність. Родючий ґрунт, вилучений при розміщенні гаражів буде використаний для організації рельєфу даної ділянки. Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

В процесі будівництва об'єктів проектування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

ДПТ земельної ділянки, передбаченої для забудови, розроблено всі необхідні санітарно-гігієнічні, екологічні та технологічні вимоги для забезпечення збереження біорізноманіття.

Водне середовище. Вплив на поверхневі та підземні води під час будівництва можливий під час аварійних проливів палива і мастил працюючих механізмів. Заходи для забезпечень нормативного стану поверхневих і підземних вод під час будівництва включають:

влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;

- організація водовідведення дощових та талих вод з території;

- не допускати попаданню нафтопродуктів у ґрунти;

- зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця.

Обов'язковим є раціональне використання води на господарсько-побутові потреби.

Відходи. Сміття і тверді побутові відходи підлягають вивезенню автотранспортом спеціального призначення за межі населеного пункту для наступного знешкодження на спеціально обладнаній ділянці.

Населення та інфраструктура. Розміщення індивідуальних гаражів нестиме лише позитивний вплив на населення та інфраструктуру міста, негативного впливу не прогнозується.

5) ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року).

В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Стратегія розвитку системи управління державними фінансами на 2017– 2020 роки, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 8 лютого 2017 року № 142-р, основною метою є створення надійної бази для стратегічного та бюджетного планування як на короткостроковий, так і на середньостроковий період. Прогнозування повинно бути технічним неупередженим процесом, що забезпечуватиме реалістичні щодо темпів розвитку економіки та впливу реформ як в суспільстві, так і для головних розпорядників бюджетних коштів під час планування їх діяльності.

План заходів на 2018-2020 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12.09.2018р. №733, що визначає цілі державної регіональної політики та основні завдання центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування, спрямовані на досягнення зазначених цілей, а також передбачає узгодженість державної регіональної політики з іншими державними політиками, які спрямовані на територіальний розвиток.

В стратегії розвитку Донецької області на період 2020року, одним із важливих інструментів реалізації державної політики у сфері сталого розвитку суспільства та збереження біологічного і ландшафтного різноманіття, раціональне використання природних ресурсів.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3) планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному вебпорталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

8) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

9) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

10) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3- 5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, і в сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля - є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації планованої діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Вплив на водні ресурси. Планована діяльність передбачає не суттєвий вплив на водні ресурси виконання заходів, реалізація яких не призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

Відходи. Планова діяльність не передбачає виконання заходів, реалізація яких призведе до збільшення обсягів утворення відходів.

Вплив на земельні ресурси. Внаслідок реалізації планової діяльності не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. В плановій діяльності не

передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття та рекреаційні зони.

Вплив на культурну спадщину. Реалізація планової діяльності не призведе до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру. Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

Екологічне управління, моніторинг. Планова діяльність не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки.

При проведенні планової діяльності буде можливе під час здійснення моніторингу атмосферного повітря, а точніше узагальнених даних про склад та обсяги викидів забруднюючих речовин; оцінки рівня та ступеня небезпеч-

ності забруднення для довкілля та життєдіяльності населення; оцінки складу та обсягів викидів забруднюючих речовин.

Кумулятивний вплив. Ймовірність того, що реалізація планової діяльності призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально – економічний розвиток території та незначний вплив на довкілля.

7) Розглянемо наслідки від здійснення можливих операцій з відходами, вплив на атмосферне повітря, водні ресурси, земельні ресурси, стан ґрунтів, геологічне середовище, флору та фауну, біорізноманіття, здоров’я населення, від акустичного впливу.

Кількість побутових відходів від здійснення можливих операцій з відходами під час розміщення індивідуальних гаражів між вул. Таманова та вул. Раздольна в м.Покровськ, Донецької області, не значна і не буде мати відчутного впливу на атмосферне повітря, водні ресурси, земельні ресурси стан ґрунтів, геологічне середовище, флору та фауну, біорізноманіття, здоров’я населення, від акустичного впливу.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ’ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.

З метою запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування на атмосферне повітря, водні ресурси, земельні ресурси стан ґрунтів, геологічне середовище, флору та фауну, біорізноманіття, здоров’я населення, від акустичного впливу, пропонуються наступні заходи:

№	Сфера впливу	Потенційні впливи планової дія-	Заходи по скороченню негативного впливу

		льності	
1	**2**	**3**	**4**
Будівництво об'єкту планової діяльності			
1	Повітряне середовище	Викиди в атмосферу внутрішнього згорання техніки, задіяної під час виконання будівельних робіт.	При розміщенні індивідуальних гаражів навантаження на атмосферне середовище носить тимчасовий характер, тривалість якого визначається розрахунковим терміном проведення будівельних робіт. Проектом не передбачається (заборонено) застосовувати в процесі будівництва речовини, будівельні матеріали, які не мають сертифікатів якості України. До експлуатації допускати машини та механізми виключно у справному технічному стані. Здійснювати постійний екологічний контроль будівельних процесів. Концентрація забруднюючих речовин є значно меншою гранично допустимої концентрації забруднюючих речовин населених місць.
2	Водне середовище	Вплив під час аварійних проливів палива і мастил працюючих механізмів на період будівництва.	З метою зменшення впливу на підземні води передбачити: -максимальне збереження зелених насаджень довкола майданчику проведення будівельних робіт; -передбачити вивіз та утилізацію будівельних відходів та рекультивацію земель після завершення будівельних робіт; -по закінченню будівельних робіт здійсни-

			ти благоустрій території з відновленням рослинного покрову; - забезпечити облаштування тимчасової огорожі будівельного майданчику; - зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця.
3	Геологічне середовище та ґрунт	Можливе забруднення будівельними відходами та проливами нафтопродуктів. Незначна зміна існуючого рельєфу.	З метою охорони геологічного середовища та ґрунту передбачено транспортування товарного бетону та розчину централізовано в автосамоскидах із закритими кузовами або в спеціальному автотранспорті.
4	Рослинний та тваринний світ	Вплив прогнозується незначний і носитиме тимчасовий характер.	Прямий вплив на існуючий рослинний покрив буде проявлятися при знятті ґрунтово-рослинного покриву з території розміщення індивідуальних гаражів, і в пошкодженні рослинності транспортними засобами та будівельною технікою на прилеглій території. По завершенню будівельних робіт територія, прилегла до об’єкту планової діяльності, буде упорядкована.
5	Соціальне середовище	Прогнозується позитивний вплив	Розміщення даних об’єктів забезпечить зменшення кількості транспортних засобів на узбіччі проїжджої частини, що у свою чергу покращить умови проживання населення.

6	Техногенне середовище	Вплив передбачається незначний і носитиме тимчасовий характер	Інженерні мережі і пов’язані з ними споруди виконати згідно затвердженого графіку виконання робіт.
Експлуатація об’єкту планової діяльності			
1	Повітряне середовище	Викиди газів: вуглекислого газу, в процесі функціонування індивідуальних гаражів.	Можливими джерелами забруднення атмосфери на об'єкті є виключно викиди від автомобілів, що зберігаються.
2	Водне середовище	Вплив не прогнозується.	Забруднення підземних вод не можливе при дотриманні правил поводження з нафтовмістними рідинами.
3	Геологічне середовище та ґрунт	Вплив не прогнозується.	Розміщення індивідуальних гаражів не передбачає влаштування фундаменту, отже втручання до геологічного середовища надто не значне, щоб утворити негативний вплив.
4	Рослинний та тваринний світ	Необережне поводження з рослинами експлуатації індивідуальних гаражів.	Передбачається дотримання всіх технологічних, екологічних і санітарно-гігієнічних вимог.
5	Соціальне середовище	Вплив не прогнозується.	Передбачаються нормативні розриви до житлової забудови та сусідніх будівель.
6	Техногенне середовище	Техногенне навантаження не призведе до зміни існуючого середо-	-

		вища.	

9) Характеристика впливу та наслідків при реалізації даного документу.

Реалізація Детального плану території земельної ділянки для розміщення індивідуальних гаражів між вул. Таманова та вул. Раздольна в м.Покровськ, буде мати вплив на поліпшення благоустрою по вул. Таманова та вул. Раздольна (що полягатиме у зменшенні нагромадження автотранспорту на автостоянках, на узбіччях проїжджої частини вул. Таманова та вул. Раздольна). Наслідком виявиться зменшення кількості аварійних ситуацій у місті, подовження термін експлуатації щонайменше одного автомобіля (що позитивно вплине на екологічну ситуацію не лише в місті, а і по країні в цілому).

10) ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки детального плану території передбачається розглянути декілька альтернатив:

Альтернатива 1 «Нульовий сценарій»

Незатвердження документу державного планування дасть можливість зберегти природний ландшафт території з її територіальною невпорядкованістю (територія покрита сорняковою трав’янистою рослинністю). В той же час буде становити перешкоди поліпшенню містобудівної ситуації у місті, благоустрою міста, покращенню умов проживання населення та екологічної ситуації у країні у цілому.

Альтернатива 2 «Базовий сценарій»

У разі затвердження документу державного планування будемо мати можливість поліпшити умови проживання населення у місті Покровськ, збільшити безпеку дорожнього руху по вул. Таманова та вул. Раздольна, не значною мірою, але все ж покращити екологічну ситуацію у місті та країні в цілому.

Враховуючи вищенаведене обрано Альтернативу 2 – у зв’язку з впорядкуванням обраної території та розвитком інфраструктури міста Покровськ.

10.1 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності саме на даній території). Вибір даного майданчика будівництва проведено з урахуванням доцільності розміщення об’єкта, а також аспектів соціально-економічного розвитку населеного пункту в цілому. У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток населеного пункту є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та вуличної мережі, погіршення ситуації в цілому.

10.2 Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки.

Під час підготовки звіту екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель та споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нор-

мам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

10.3) Аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, водоспоживання, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов.

10.4) Отримані зауваження та пропозиції до проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

10.5) На стадії процедури ОВД будуть визначені (за потреби) програми моніторингу та контролю щодо впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності, а також (за потреби) плани після проектного моніторингу відповідно вимог до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля передбачити:

- контроль стану забруднення атмосферного повітря, що належать до Переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 29.11.2001 № 1598 (1 раз/рік);

- дослідження шуму, для вирішення шумозахисних заходів;
- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи діяльності, 1 раз на рік.

11) Даний розділ не розглядається, так як територіально м. Покровськ розташовано на значній відстані від межі сусідніх держав. Транскордонний вплив для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, під час реалізації планової діяльності не відбудеться.

12) Резюме нетехнічного характеру: метою детального плану території земельної ділянки для розміщення індивідуальних гаражів між вул. Таманова та вул. Раздольна в м.Покровськ, Донецької області, є уточнення планувальної структури території, визначення параметрів розміщення з урахуванням червоних ліній, санітарних зон та обмежень. Вплив на навколишнє природне середовище є зовсім незначний, з позитивних наслідків – задоволення потреб населення, запобігання засміченню атмосферного повітря та жилих територій , забезпечення безперешкодного руху населення в житлових зонах, а також планування та благоустрій території.

13) Оцінка сукупного впливу планованої діяльності на природні ресурси та комплекси.

Розміщення індивідуальних гаражів між вул. Таманова та вул. Раздольна в м.Покровськ, не буде мати значного впливу на природні ресурси, тому що розміщення індивідуальних гаражів не потребує використання будівельних матеріалів в значних обсягах, тобто обсяг використання природних ресурсів при виробництві будівельних матеріалів для розміщення індивідуальних гаражів буде мінімальним і не нестиме відчутного впливу на природні ресурси. Вплив будівництва індивідуальних гаражів на природні комплекси (довкілля) має дещо більш значний характер у порівнянні з впливом на природні ресурси. Це зумовлено тим, що розміщені гаражі будуть займати певну, не значну в межах міста, площу. Також при його розміщенні як правило будуть утворюватися будівельні відходи, які у будь-якому випадку нанесуть хоча й не значний, та все ж вплив на довкілля. Але у разі затвердження документу

державного планування, па подальшого розміщення індивідуальних гаражів позитивний вплив на природні комплекси та довкілля в цілому перевищить негативні наслідки від його будівництва, поясненням тому є зменшення потреби автовласника у закупівлі продуктів хімічної промисловості у процесі експлуатації та зберігання автомобіля, значно подовжить термін експлуатації автомобіля, автовласнику значний час не доведеться купувати інший транспортний засіб, а отже і утилізовувати попередній автомобіль.

14) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

На території Донецької області Донецькою обласною радою були затверджені такі регіональні програми:

1. Регіональна програма моніторингу стану довкілля в Донецькій області;
2. Програма формування та розвитку екологічної мережі в Донецькій області на період 2019-2022 роки;
3. Чисте повітря Донеччини 2018-2020 роки та прогноз до 2030 року;
4. План дій з охорони навколишнього природного середовища Донецької області на 2013-2020 роки.

Ці регіональні програми включають в себе комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля, в тому числі - здоров'я населення.

Система моніторингу довкілля Покровської міської ради – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обгрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними достатніми.

Є можливим застосування наступних етапів:

1. Встановлення ключових параметрів моніторингу;

2. Візуальний огляд;

3. Співпраця з громадою, що потрапляє в зону впливу об'єкту планової діяльності;

4. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі здоров'я населення, шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що зазначені у звіті про СЕО будуть публікувати на власному сайті сканкопії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

17. Заходи щодо реалізації детального плану на етап до 3 років.

Основні заходи, які будуть виконані в період 3 років включають в себе:

- приведення у відповідність з вимогами містобудівну документацію для ведення містобудівної діяльності;

- будівництво та організація облаштованості земельної ділянки під розміщення гаражів;

18. Перелік вихідних даних.

1. Лист замовлення.

2. Рішення сесії Покровської міської ради № 7/55-31 від 24.05.2018, № 7/53-24 від 26.03.2018, №7/41-38 від 02.10.2017, .№7/48-19 від 20.12.2017, №7/60-25 від 26.10.2018, №7/65-14 від 10.05.2019, №7/63 від 15.02.2019, №7/51-38 від 16.02.2018, №7/51-39 від 16.02.2018, №7/59-31від 28.08.2018, № 7/41-37 від 02.10.2017, №7/63-41 від 15.02.2019р.

3. Завдання на проектування.

4. Матеріали топогеодезичної основи М 1:500.

5. План зонування території (зонінг) м. Покровськ.

6. Копія кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури АА № 001706.

\

19. Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану.

№	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2018 р.	У т.ч. на першу чергу 2020 р.
1	2	3	4	5
1	Площа земельної ділянки (в межах детального плану всього) в тому числі:	га	-	4,840
2	Площа земельної ділянки яка планується для відведення	га		0,66
2.1	- Забудова	$м^2$	-	-

2.2	- Вулиці, дороги, майданчики	$м^2$	-	Згідно проекту
2.3	- Зелені насадження та майданчики відпочинку	$м^2$	-	Згідно проекту
3	Тривалість будівництва	місяців	-	Згідно проекту
4	Річна потреба			
4.1	- енергоресурсів: електроенергія	МВт/год	-	Згідно проекту
5	- Ступінь вогнестійкості об'єкта будівництва		-	Згідно проекту

20. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, використаними спеціальними організаціями (за наявності)

При розробці ДПТ жодні дослідження не проводились у зв'язку з відсутністю необхідності для їх проведення, матеріали проектних робіт інших спеціальних організація не застосовувалися.

Примітка:

Згідно статей 19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає громадському обговоренню у порядку, встановленому законом та постановою КМУ від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу.

Виконавчий орган міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці, експертиза такої містобудівної документації не здійснюється.

Пояснювальну записку склав С.В. Литовченко

УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від 20.12.17 №7/48-19
м.Покровськ

Про надання дозволу на розробку детальних планів земельних ділянок на території м. Покровськ

Розглянувши заяви громадян (Кіш І.Г., Блуділіна Ю.М., Коробки О.М., Собакарь О.В., Мошунова О.О., Анчішкін Д.В., Рогового О.О., Макарського Є.І., Дугельного О.С., Вітульського А.А., Косенко М.І., Дудника А.Б., Шамрая М.О., Угнівенко Д.В., Рожкова М.В., Гайдоби А.Ю., Колосова Р.В., Бойчука Є.В., Черненко А.Ф., Голузинця В.Ю., Квашніна О.Ю., Рудика Д.В., Макарської В.А., Зеркаля С.В., Зеркаль О.В., Макарського І.Є., Маковської Н.А., Скринника А.В., Вус А.П. Козлюк А.В., Мандибури А.С., Зборщик Г.О., Олексенко О.В., Кононенко О.І.) про надання дозволів на розробку детальних планів земельних ділянок на території м. Покровськ, враховуючи план зонування території м. Покровськ (Зонінг), керуючись статтями 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 38, 40, 118, 121 Земельного кодексу України та відповідно до статей 26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити розроблення детальних планів забудови території земельних ділянок на території м. Покровськ (згідно додатку).

1.1. Визначити замовником робіт з розроблення детальних планів забудови земельних ділянок виконавчий комітет міської ради.

1.2. Громадянам (згідно додатку) визначити розробника детального плану забудови території та здійснити фінансування робіт.

1.3. Відділу містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити надання розробнику вихідних даних та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів.

2. Виготовлені детальні плани забудови земельних ділянок подати на розгляд та затвердження виконкому міської ради у встановленому законом порядку.

Міський голова Р.В. Требушкін

УКРАЇНА ДОНЕЦЬКА ОБЛ., М. ПОКРОВСЬК МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ ІДЕНТ. КОД 04052933

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Відділ з організаційної роботи міської ради
Підпис

УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від 24.05.2018 № 7/55-31
м.Покровськ

Про надання дозволу на розробку детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ

Розглянувши заяви громадян (Морчиладзе Л.Г.,Тураджова І.М.О., Ковальчук Н.П., Булавіна О.А., Галепи Ю.С., Познякової О.С., Понікарова В.Ю., Чабан В.М.) про надання дозволів на розробку детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ, враховуючи план зонування м. Покровськ (зонінг), за яким цільове призначення земельних ділянок є допустимий видом використання території (земельних ділянок), але потребують спеціальних погоджень, керуючись статтями 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 38, 40, 118, 121 Земельного кодексу України, керуючись статтями 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до статей 26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в України», міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Дозволити розроблення детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ згідно додатку.

1.1. Визначити замовником робіт з розроблення детальних планів забудови земельних ділянок виконавчий комітет міської ради.

1.2. Громадянам (згідно додатку) визначити розробника детальних планів території та здійснити фінансування робіт.

1.3. Відділу містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити надання розробнику вихідних даних та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів.

2. Виготовлені детальні плани забудови земельних ділянок подати на розгляд та затвердження виконкому міської ради у встановленому законом порядку.

Україна, Донецька обл., м. Покровськ * ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ * Ідент. код 34052933
Відділ з організаційної роботи міської ради

В.о. міського голови І.В. Сущенко

УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від 26.03.2018 № 7/53-24
м.Покровськ

Про надання дозволу на розробку детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ

Розглянувши заяви громадян (Гончарової Ю.М., Ніколенко М.Ю., Запорожченко С.О., Филоненко В.О., Суровцева І.В., Садчикової Л.В., Ворожби І.О., Полещук А.Л., Ільяшенко П.О., Богорад О.П.) про надання дозволів на розробку детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ, враховуючи план зонування м. Покровськ (зонінг), керуючись статтями 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 38, 40, 118, 121 Земельного кодексу України, керуючись статтями 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до статей 26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Дозволити розроблення детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ згідно додатку.

1.1. Визначити замовником робіт з розроблення детальних планів забудови земельних ділянок виконавчий комітет міської ради.

1.2. Громадянам (згідно додатку) визначити розробника детальних планів території та здійснити фінансування робіт.

1.3. Відділу містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити надання розробнику вихідних даних та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів.

2. Виготовлені детальні плани забудови земельних ділянок подати на розгляд та затвердження виконкому міської ради у встановленому законом порядку.

В.о. міського голови І.В. Сущенко

УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від 02.10.2017 № 7/41-38
м.Покровськ

Про надання дозволу на розробку детальних планів земельних ділянок на території м. Покровськ

Розглянувши заяви громадян (Якубчак С.В., Якубчак П.С., Трущ Д.А.,Скакун І.М., Лавренюка О.Л., Бєлоусової О.Л., Гук О.Д., Богачова О.О., Гончарової Г.П., Комісарова С.В., Полегенького І.М., Богачової О.В., Кабацької Т.О., Ільченко В.О., Погорєлова О.І., Скопилатової Л.А., Падун А.Г., Сіпіліної В.М., Ярмоленко Ю.В., Конопки В.В., Лінського С.Г., Ісаєнкова А.В., Топало О.С., Черкашина О.М., Черкашина Є.О., Іноземцевої О.В., Бурлай А.В., Підставного І.М., Мінвалєєва Д.Х., Стадніченко А.О., Власенко Т.В., Журко О.М., Сергієнко Л.О., Миронюк Г.В., Долган М.М., Чередник М.Г., Олефір В.М., Черкашиної А.Ю., Жихарєвої О.О., Білова Д.І., Швайко О.О., Дорофєєвої С.М., Бессонова О.В., Аржавітіної Н.В.) та заяву релігійної організації "РЕЛІГІЙНА ПРАВОСЛАВНА ГРОМАДА "СВЯТО-ПАНТЕЛЕЙМОНІВСЬКА ПАРАФІЯ ДОНЕЦЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ МІСТА ПОКРОВСЬКА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ" про надання дозволів на розробку детальних планів території на території м. Покровськ, враховуючи план зонування м. Покровськ (зонінг), керуючись статтями 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 38, 40, 118, 121 Земельного кодексу України, керуючись статтями 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до статей 26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детальних планів території земельних ділянок на території м. Покровськ (згідно додатку).

1.1. Визначити замовником робіт з розроблення детальних планів земельних ділянок виконавчий комітет міської ради.

1.2. Громадянам (згідно додатку) визначити розробника детального плану території та здійснити фінансування робіт.

1.3. Відділу містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити надання розробнику вихідних даних та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів.

2. Виготовлені детальні плани земельних ділянок подати на розгляд та затвердження виконкому міської ради у встановленому законом порядку.

Міський голова Р.В. Требушкін

УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від 26.10.2018 №7/66-25
м.Покровськ

Про надання дозволу на розробку детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ

Розглянувши заяви громадян (Босак В.Д., Кузнецова М.А., Петренко [illegible] Рудєва В.С.) про надання дозволів на розробку детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ, приймаючи до уваги відповідність містобудування плану зонування території (Зонінгу) м. Покровськ (наявність спеціальних погоджень), керуючись статтями 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до статей 26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити розроблення детальних планів забудови земельних ділянок у м. Покровськ згідно додатку.

1.1. Громадянам (згідно додатку) визначити розробника детальних планів та здійснити фінансування робіт.

1.2. Відділу містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити розробнику вихідних даних та проведення громадських слухань щодо [illegible] громадських інтересів.

2. Виготовлені детальні плани забудови земельних ділянок подати на затвердження виконкому міської ради у встановленому законом порядку.

Міський голова

УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від 15.02.2019 № 7/62-41
м.Покровськ

Про розроблення детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ

Розглянувши заяви громадян (Ковтуна С.В., Тимченка О.С., Переясловського О.Е., Панченко Л.Х., Кошулько О.С., Бровко І.В., Шеремета Є.В., Яковлєв М.О.) про надання дозволів на розробку детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ, враховуючи план зонування м. Покровськ (зонінг), за яким цільове призначення земельних ділянок є допустимий видом використання території (земельних ділянок), але потребують спеціальних погоджень, керуючись статтями 16, 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до статей 26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальні плани забудови земельних ділянок на території м. Покровськ згідно додатку.

1.1. Визначити замовником робіт з розроблення детальних планів забудови земельних ділянок виконавчий комітет міської ради.

1.2. Громадянам (згідно додатку) визначитись з розробником детальних планів території та здійснити фінансування робіт.

1.3. Відділу містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити надання розробнику вихідних даних та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів.

2. Виготовлені детальні плани забудови земельних ділянок подати на розгляд та затвердження виконкому міської ради у встановленому законом порядку.

Міський голова Р.В. Требушкін

УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від 15.02.2019 № 7/63-41
м.Покровськ

Про розроблення детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ

Розглянувши заяви громадян (Ковтуна С.В., Тимченка О.С., Переяславського О.І., Панченко Л.Х., Кошулько О.С., Бровко І.В., Шеремета Є.В., Яковлєв М.О.) про надання дозволів на розробку детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ, враховуючи план зонування м. Покровськ (зонінг), за яким цільове призначення земельних ділянок є допустимий видом використання території (земельних ділянок), але потребують спеціальних погоджень, керуючись статтями 16, 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до статей 26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальні плани забудови земельних ділянок на території м. Покровськ згідно додатку.

1.1. Визначити замовником робіт з розроблення детальних планів забудови земельних ділянок виконавчий комітет міської ради.

1.2. Громадянам (згідно додатку) визначитись з розробником детальних планів території та здійснити фінансування робіт.

1.3. Відділу містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити надання розробнику вихідних даних та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів.

2. Виготовлені детальні плани забудови земельних ділянок подати на розгляд та затвердження виконкому міської ради у встановленому законом порядку.

Міський голова Р.В. Требушкін

УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від 02.10.2017 № 7/41-37
м.Покровськ

Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуального гаражу на території м. Покровськ

Розглянувши заяви громадян (Якубчак С.В., Якубчак П.С., Трущ Д.А.,Скакун І.М., Лавренюка О.Л., Бєлоусової О.Л., Гук О.Д., Богачова О.О., Гончарової Г.П., Красникова О.Ю., Комісарова С.В., Полегенького І.М., Богачової О.В., Кабацької Т.О., Ільченко В.О., Погорєлова О.І., Скопилатової Л.А., Грицай Т.І., Падун А.Г., Харлова Б.С., Сіпіліної В.М., Ярмоленко Ю.В., Конопки В.В., Лінського С.Г., Ісаєнкова А.В., Топало О.С., Черкашина О.М., Черкашина Є.О., Іноземцевої О.В., Бурлай А.В., Підставного І.М., Мінвалєєва Д.Х., Стадніченко А.О., Альохіна В.О., Суворової О.Л., Ніколенко М.Ю., Власенко Т.В., Журко О.М., Радченко О.В., Смульського В.О., Смульського Д.В., Сергієнко Л.О., Миронюк Г.В., Долган М.М., Чередник М.Г., Олефір В.М., Кулівець В.І., Черкашиної А.Ю., Жихарєвої О.О., Білова Д.І., Олексенко О.В., Зборщик Г.О.) про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів на території м. Покровськ, враховуючи рішення міської ради від 22.08.2017 № 7/39-26, керуючись статтями 12, 38, 40, 118, 121 Земельного кодексу України, керуючись статтями 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до статей 26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів на території м. Покровськ, із земель житлової та громадської забудови (згідно додатку).

2. Розробити детальний план земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів на території м. Покровськ.

3. Розроблену та погоджену у встановленому порядку містобудівну та землевпорядну документацію надати на розгляд та затвердження міської ради.

Міський голова Р.В. Требушкін

УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від 28.09.2018 №7/59-34
м.Покровськ

Про надання дозволу на розробку детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ

Розглянувши заяви громадян (Корнієнка С.С., Сергієнка М.В., Сідашова В.Ю.) про надання дозволів на розробку детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ, приймаючи до уваги відповідність об'єктів містобудування плану зонування території (Зонінгу) м. Покровськ (допустимі, потребують спеціальних погоджень), керуючись статтями 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до статей 26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити розроблення детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ згідно додатку.

1.1. Громадянам (згідно додатку) визначити розробника детальних планів території та здійснити фінансування робіт.

1.2. Відділу містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити надання розробнику вихідних даних та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів.

2. Виготовлені детальні плани забудови земельних ділянок подати на розгляд та затвердження виконкому міської ради у встановленому законом порядку.

Міський голова Р.В. Требушкін

УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від 16.02.2018 № 7/51-39
м. Покровськ

Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуального гаражу на території м. Покровськ

Розглянувши заяви громадян (Хохлової Р.І., Черненка А.Ф., Зеркаль О.В., Дорофєєвої С.П., Федорова А.В., Синиці С.В., Черевань Ю.В., Кушпаренка І.В., Полегенького І.М., Колосова Р.В., Аврамчука П.П., Макарського І.С., Савченко Г.М.) про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів на території м. Покровськ, враховуючи рішення міської ради від 22.08.2017 № 7/39-26, керуючись статтями 12, 38, 40, 118, 121 Земельного кодексу України, керуючись статтями 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до статей 26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадян для будівництва індивідуальних гаражів із земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності на території м. Покровськ (згідно додатку).

2. Розробити детальний план земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів на території м. Покровськ.

3. Розроблену та погоджену у встановленому порядку містобудівну та землевпорядну документацію надати на розгляд та затвердження міської ради

Міський голова Р.В. Требушкін

УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від 16.02.2018 № 7/51-38
м.Покровськ

Про надання дозволу на розробку детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ

Розглянувши заяви громадян (Хохловой Р.І., Дорофєєвой С.П., Ташлицької К.Д., Швець А.С., Черевань Ю.В., Синиця С.В., Федорова А.В., Даценко Н.М., Ситніка І.С.) про надання дозволів на розробку детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ, враховуючи план зонування м. Покровськ (зонінг), керуючись статтями 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 38, 40, 118, 121 Земельного кодексу України, керуючись статтями 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до статей 26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Дозволити розроблення детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ згідно додатку.

1.1. Визначити замовником робіт з розроблення детальних планів забудови земельних ділянок виконавчий комітет міської ради.

1.2. Громадянам (згідно додатку) визначити розробника детальних планів території та здійснити фінансування робіт.

1.3. Відділу містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити надання розробнику вихідних даних та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів.

2. Виготовлені детальні плани забудови земельних ділянок подати на розгляд та затвердження виконкому міської ради у встановленому законом порядку.

Міський голова

Р.В. Требушкін

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА № 001706

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(кваліфікаційних трофеїв)

Виданий про те, що Кочетов Андрій Володимирович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від № (рішенням відповідної секції Комісії від 17.06.2013 № 5-13_М, затвердженим президією Комісії 18.06.2013 № 20-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 червня 2013 року за № 1706.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 22 липня 2013 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії Чижевський Олександр Павлович
(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

КОПИЯ КОПИЯ КОПИЯ КОПИЯ КОПИЯ КОПИЯ КОПИЯ