



УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

від 23.04.2019 № 126
м. Покровськ

Про затвердження протоколу №2 від 19.04.2019 засідання конкурсної комісії для підготовки і проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків м.Покровськ та сел.Шевченко, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком

За результатами проведеного конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків м.Покровська та сел.Шевченко, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, відповідно до Закону України „Про житлово-комунальні послуги” від 09.11.2017 №2189-VIII, Закону України „Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150 „Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку”, керуючись статтями 30, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРШИВ:

Затвердити протокол №2 від 19.04.2019 засідання конкурсної комісії для підготовки і проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків м.Покровськ та сел.Шевченко, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком (додається).

Заступник міського голови

А.Луганський

Протокол № 2

конкурсної комісії для підготовки і проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків м.Покровськ та сел.Шевченко, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком

м.Покровськ

19.04.2019р.

14-00

Присутні:

Павліщева Тетяна Олександрівна

заступник начальника житлово-комунального відділу міської ради, заступник/голова комісії (у зв'язку з відпусткою Юзипович О.В.)

Безпала Наталія Станіславівна

начальник відділу координації роботи комунальних підприємств житлово-комунального відділу міської ради, секретар комісії

Члени комісії:

Диндимарченко Юлія Олександрівна

директор комунального підприємства «Покровський центр єдиного замовника Донецької області»

Моденко Алла Юріївна

начальник комунальної установи Покровський координаційний комітет самоорганізації населення

Смаль Олег Павлович

начальник юридичного відділу міської ради

Запрошені:

Кивайло Олена Юріївна

юрисконсульт ПП «Керуюча Компанія «Комфорт» (за довіреністю)

Бойко Ірина Петрівна

фізична особа – підприємець

Корявець Наталія Іванівна

фізична особа – підприємець

Бедрій Вікторія Борисівна

фізична особа – підприємець

Ковальчук Тетяна Василівна

фізична особа – підприємець

Порядок денний:

Оголошення результатів конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків м.Покровськ та сел.Шевченко, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

Слухали:

Безпалу Н.С., стосовно прийняття рішення про результати проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків м.Покровськ та сел.Шевченко, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

Виступили:

Смаль О.П. – оцінювання пропозицій учасників конкурсу здійснюється згідно затвердженої наказом начальника житлово-комунального відділу міської ради від 11.03.2019 № 5 конкурсної документації для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків м.Покровськ та сел.Шевченко, в яких не створено

об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

Об'єкт конкурсу (група будинків) №1 (м-н Лазурний, 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 9/а, 28, 30, 30/а, 32, 34, 35, 37, 37/а, 43, 44, 45, 46, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 67, 67/б, 68, 75, 75/а, 76, 77, 78/а, 78/б, м-н Сонячний, 1, 1/а,б, 2, 2/а,б, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 18, 23, 23/а, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 35, 36, вул.Захисників України, 1; с.Шевченко вул.Весела, 11, 12, с.Шевченко вул.Комарова, 20, с.Шевченко вул.Тарана, 10, 20, 28, с.Шевченко вул.Центральна, 7, 17, с.Шевченко вул.Шевченка, 2, 3, 6, 12, 15, 19, 20, 22, с.Шевченко вул.Івана Франка, 3, с.Шевченко пер.Шахтний, 4)

Учасник: Фізична особа – підприємець Корявець Наталія Іванівна

Ціна послуги, що включає відповідно до статті 10 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» витрати на утримання багатоквартирного будинку, прибудинкової території, поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, винагороду управителю з розрахунку на 1 м кв. загальної площі багатоквартирного будинку	30 балів
Рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою	а) 2 бали; б) 0 балів; в) 0 балів
Наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців)	а) 8 балів; б) 2 бали; в) 2 бали
Фінансова спроможність учасника конкурсу	а) 5 балів; б) 2 бали; в) 3 бали
Наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства	20 балів
ВСЬОГО:	74 бали

Об'єкт конкурсу (група будинків) №2 (м-н Южний, 1, 1/а, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 39, 41, м-н Шахтарський, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 22, 25, 25/б, 26/б, 26/в,г, 27, 27/б, 29, 33)

Учасник: Фізична особа – підприємець Бедрій Вікторія Борисівна

Ціна послуги, що включає відповідно до статті 10 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» витрати на утримання багатоквартирного будинку, прибудинкової території, поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, винагороду управителю з розрахунку на 1 м кв. загальної площі багатоквартирного будинку	30 балів
Рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою	а) 2 бали; б) 3 бали; в) 1 бал
Наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців)	а) 8 балів; б) 2 бали; в) 2 бали
Фінансова спроможність учасника конкурсу	а) 5 балів; б) 2 бали; в) 3 бали
Наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства	10 балів
ВСЬОГО:	68 балів

Об'єкт конкурсу (група будинків) №3 (вул.Волонтерська, 12/1, вул.Грушевського, 1, 8, вул.Європейська, 6, 22, 59, вул.Ліхачева, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17,

пр-кт Шахтобудівників, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 22/а, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 38, 40, 42, вул.Колосова, 5, 7, 8, 10, 13, 14, 16, вул.Поштова, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 24, 28, 30, 32, 34, вул.Руднєва, 80, пл.Шибанкова, 5, вул.Центральна, 118, 147, 148, 151, 313, 315, вул.Л.Чайкіної, 46, 48, 49, 50, 51, 53, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 64, вул.Торгівельна, 68, вул.Захисників України, 37, 39, 41, вул.Богдана Хмельницького, 6, 20, вул.Горняк, 1, вул.Прокоф'єва, 30, 84, 86, 109, 123, 125, 159, 161, пр-кт Миру, 16, 30, вул.М.Москаленка, 110, 142, 146, вул.Михайла Петренко, 5, 9, 15, вул. 8 Березня, 77, 81, вул.Шмідта, 129, 135/а, 137/а, 139, 141, 144, 149, вул.Залізнична, 1/393, 2, 393, 393, 4, 26, 34, 48, 56, 68, 70, 78, 84, 86, 94, 141, 177, 185, 187, 191, 193)

Учасник: Фізична особа – підприємець Бойко Ірина Петрівна

Ціна послуги, що включає відповідно до статті 10 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» витрати на утримання багатоквартирного будинку, прибудинкової території, поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, винагороду управителю з розрахунку на 1 м кв. загальної площі багатоквартирного будинку	31 бал
Рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою	а) 2 бали; б) 3 бали; в) 1 бал
Наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців)	а) 8 балів; б) 2 бали; в) 2 бали
Фінансова спроможність учасника конкурсу	а) 5 балів; б) 2 бали; в) 3 бали
Наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства	18 балів
ВСЬОГО:	77 балів

Об'єкт конкурсу (група будинків) №4 (вул.Авангардна, 2/а, 2/б, 2/в, вул.Вербицького, 3, 4, 5, вул. Осіння, 16, вул. Добропільська, 48, вул. Северна,1, вул. Раздольна, 1, вул. Тінста, 14, вул. Тюленіна, 5, вул.Заводська, 1, 2, 3, 4, 4/а, 5, 6, 7, 8/а, вул.Степана Бовкуна, 2, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, вул. Таманова, 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 20/а, 20/б, 22, 24, 26, 28, 34, 37, вул. Шмідта, 4, 6, 8, 10, 12, 12/а, 12/б, 14, 16

Учасник: Фізична особа – підприємець Ковальчук Тетяна Василівна

Ціна послуги, що включає відповідно до статті 10 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» витрати на утримання багатоквартирного будинку, прибудинкової території, поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, винагороду управителю з розрахунку на 1 м кв. загальної площі багатоквартирного будинку	31 бал
Рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою	а) 2 бали; б) 3 бали; в) 1 бал
Наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців)	а) 8 балів; б) 2 бали; в) 2 бали
Фінансова спроможність учасника конкурсу	а) 5 балів; б) 2 бали; в) 3 бали
Наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства	19 балів
ВСЬОГО:	78 балів

Об'єкт конкурсу (група будинків) №5 (вул.Ольшанського, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 14, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 39, 42, 43, 44, 69)

Учасник: Приватне підприємство «Керуюча Компанія «Комфорт»

Ціна послуги, що включає відповідно до статті 10 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» витрати на утримання багатоквартирного будинку, прибудинкової території, поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, винагороду управителю з розрахунку на 1 м кв. загальної площі багатоквартирного будинку	32 бали
Рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою	а) 2 бали; б) 3 бали; в) 1 бал
Наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців)	а) 8 балів; б) 2 бали; в) 2 бали
Фінансова спроможність учасника конкурсу	а) 5 балів; б) 4 бали; в) 3 бали
Наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства	17 балів
ВСЬОГО:	79 балів

Вирішили:

1. Оголосити переможцем конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків м.Покровськ та сел.Шевченко, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком по **об'єкту конкурсу (групі будинків) №1 Фізичну особу – підприємця Корявець Наталію Іванівну**, яка набрала 74 бали.

Голосували: «за» - 5 (Павліщева, Безпала, Диндимарченко, Моденко, Смаль)
«проти» - немає
«утримались» - немає

2. Оголосити переможцем конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків м.Покровськ та сел.Шевченко, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком по **об'єкту конкурсу (групі будинків) №2 Фізичну особу – підприємця Бедрій Вікторію Борисівну**, яка набрала 68 балів.

Голосували: «за» - 5 (Павліщева, Безпала, Диндимарченко, Моденко, Смаль)
«проти» - немає
«утримались» - немає

3. Оголосити переможцем конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків м.Покровськ та сел.Шевченко, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком по **об'єкту конкурсу (групі будинків) №3 Фізичну особу – підприємця Бойко Ірину Петрівну**, яка набрала 77 балів.

Голосували: «за» - 5 (Павліщева, Безпала, Диндимарченко, Моденко, Смаль)

«проти» - немає
«утримались» - немає

4. Оголосити переможцем конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків м.Покровськ та сел.Шевченко, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком по **об'єкту конкурсу (групі будинків) №4 Фізичну особу – підприємця Ковальчук Тетяну Василівну**, яка набрала 78 балів.

Голосували: «за» - 5 (Павліщева, Безпала, Диндимарченко, Моденко, Смаль)
«проти» - немає
«утримались» - немає

5. Оголосити переможцем конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків м.Покровськ та сел.Шевченко, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком по **об'єкту конкурсу (групі будинків) №5 приватне підприємство «Керуюча Компанія «Комфорт»**, яке набрало 79 балів.

Голосували: «за» - 5 (Павліщева, Безпала, Диндимарченко, Моденко, Смаль)
«проти» - немає
«утримались» - немає

Заступник начальника житлово-комунального відділу міської ради, заступник/голова комісії (у зв'язку з відпусткою Юзипович О.В.)

Т.О. Павліщева

Начальник відділу координації роботи комунальних підприємств житлово-комунального відділу міської ради, секретар комісії

Н.С. Безпала

Директор комунального підприємства «Покровський центр єдиного замовника Донецької області», член комісії

Ю.О. Диндимарченко

Начальник комунальної установи Покровський координаційний комітет самоорганізації населення, член комісії

А.Ю. Моденко

Начальник юридичного відділу міської ради

О.П. Смаль