



УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від 17.11.2021 № 8/20-5

м. Покровськ

Про затвердження Переліків об'єктів комунального майна Покровської міської територіальної громади для передачі майна в оренду у новій редакції

У зв'язку із передачею повноважень орендодавця майна комунальної власності до Департаменту фінансово - економічної політики та управління активами Покровської міської ради на підставі рішення міської ради від 17.12.2020 № 8/1-4, з метою врегулювання правових, економічних та організаційних питань, пов'язаних з передачею в оренду комунального майна, керуючись Законом України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), ст. 26, 59, 60, 73 Закону України від 21.05.1997 № 280/97ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік першого типу об'єктів комунального майна Покровської міської територіальної громади для передачі майна в оренду на аукціоні та викласти його у новій редакції (додаток 1).

2. Затвердити Перелік другого типу об'єктів комунального майна Покровської міської територіальної громади для передачі майна в оренду без проведення аукціону та викласти його у новій редакції (додаток 2).

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 18.08.2021 № 8/14-3 «Про затвердження Переліків об'єктів комунального майна Покровської міської територіальної громади для передачі майна в оренду у новій редакції».

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 13.11.2013 № 6/32-7 «Про затвердження Положення про порядок проведення конкурсу з продажу об'єктів комунальної власності».

5. Координацію за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мілютіна К.С., контроль - на постійну комісію з питань місцевого самоврядування, гласності та депутатської діяльності, забезпечення громадян порядку, дотримання законності, охорони прав свобод та законних інтересів (Тришкін) та постійну комісію з питань планування, бюджету і фінансів, інвестиційної політики (Харчевна).

Міський голова

Р. Требушкін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Покровської міської ради

Про затвердження Переліків об'єктів комунального майна Покровської міської територіальної громади для передачі майна в оренду у новій редакції

Враховуючи новий механізм передачі в оренду державного та комунального майна, керуючись Законом України від 03.10.2019 № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами) та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами) з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцем та орендарем щодо використання майна, що перебуває в комунальній власності Покровської міської територіальної громади, підготовлено проект рішення «Про затвердження Переліків об'єктів комунального майна Покровської міської територіальної громади для передачі майна в оренду у новій редакції».

Проектом рішення передбачається затвердження Переліків об'єктів комунального майна Покровської міської територіальної громади для передачі майна в оренду у новій редакції, а саме:

-Перелік першого типу об'єктів комунального майна з порядковим номером від 1-77, (Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу майна в оренду на аукціоні) (додаток 1 до рішення);

-Перелік другого типу об'єктів комунального майна з порядковим номером від 1-103, (Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону) (додаток 2 до рішення).

В попередньому рішенні міської ради від 18.08.2021 № 8/14-3 «Про затвердження Переліків об'єктів комунального майна Покровської міської територіальної громади для передачі майна в оренду у новій редакції», що скасовується, в Переліку першого типу перебувало 71 об'єкт, з яких проектом рішення «Про затвердження Переліків об'єктів комунального майна Покровської міської територіальної громади для передачі майна в оренду у новій редакції» видалено 4 (чотири) об'єкти з порядковим номером 52,55,66,18 а саме:

№ з/п	№ з/п по рішенню	Назва об'єкту	Адреса	Площа, кв. м	Характеристика приміщення	Цільове призначення використання приміщення	Примітка
1	52	Нежитлове вбудоване приміщення	вул. Руднева, буд.73, м.Покровськ	18,3	об'єкт знаходиться на першому поверсі в 2 поверховій нежитловій будівлі.	Аптека, аптечний пункт	Необхідно для власних потреб балансоутримувача
2	55	Нежитлове вбудоване приміщення	вул. Таманова, буд.16, м.Покровськ	61,2	Об'єкт знаходиться на першому поверсі закладу освіти	Офісне приміщення	Необхідно для власних потреб балансоутримувача

3	66	Нежитлове вбудоване приміщення	м-н Шахтарський, буд. 24в, м. Покровськ	152,20	об'єкт знаходиться на першому поверсі в 9 поверховому житловому будинку	Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень.	Об'єкт перенесено в перелік 2 (другого типу), відповідно до Порядку від 03.06.2020 № 483, для АТ "УКРПОШТА" без аукціону.
4	18	Нежитлове вбудоване приміщення	м-н Южний, буд. 41, м. Покровськ	62,5	Об'єкт знаходиться на 1 поверсі 5 поверхової житлової будівлі	Офісне приміщення	Об'єкт перенесено з перелік 1 типу в 2 тип для КП ВКБ

та додано 16 (шістнадцять) об'єктів з порядковим номером 16,48,54,55,58,59,65,68,77,79,80,81,82,83,11,12 а саме:

№ з/п	№ з/п по рішенню	Назва об'єкту	Адреса	Площа, кв. м	Характеристика приміщення	Цільове призначення використання приміщення
1	16	Нежитлове вбудоване приміщення	вул. Л. Чайкіної, 57/1, м. Покровськ	58,4	Об'єкт знаходиться в 5 поверховому житловому приміщенні, на першому поверсі	Аптека
2	48	Нежитлове вбудоване приміщення	вул. Шахтарської слави, буд. 40, м. Родинське	180,2	Підвальне приміщення в 5 поверховому житловому будинку	Торгівельний об'єкт, розміщення-ресторанів, кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи
3	54	Нежитлове підвальне приміщення	вул. Прокоф'єва, 82, м. Покровськ	108,4	Об'єкт знаходиться в підвалі двоповерхового нежитлового приміщення	Торгівельний об'єкт, магазин меблів.

4	55	Нежитлове вбудоване приміщення	вул.Прокоф'єва,82, м.Покровськ	14,0	Об'єкт знаходиться на другому поверсі в 2 поверховому нежитловому будинку	Офісне приміщення
5	58	Нежитлове вбудоване приміщення	м-н Лазурний 46А, м.Покровськ	15,0	Об'єкт знаходиться в 2 поверховому нежитловому приміщенні	Офісне приміщення
6	59	Нежитлове вбудоване приміщення	м-н Лазурний, буд. 61, м. Покровськ	99,8	Об'єкт знаходиться в 9 поверховому житловому приміщенні , на першому поверсі	Офісне приміщення
7	65	Нежитлове вбудоване приміщення	м-н Шахтарський, буд.16, м. Покровськ	58,2	Об'єкт знаходиться в 5 поверховому житловому приміщенні , на першому поверсі	Офісне приміщення
8	68	Нежитлове вбудоване приміщення	м-н Южний, буд. 28, м. Покровськ	13,5	Об'єкт знаходиться в 5 поверховому житловому приміщенні , на першому поверсі	Офісне приміщення
9	77	Нежитлове вбудоване приміщення	пр. Шахтобудівельників, буд. 38, м. Покровськ	56,0	Об'єкт знаходиться в 5 поверховому житловому приміщенні , на першому поверсі	Офісне приміщення
10	79	Нежитлове вбудоване приміщення	м-н Лазурний,46А, м. Покровськ	91,11	Об'єкт знаходиться в 2поверховому нежитловому приміщенні	Офісне приміщення
11	80	Нежитлове вбудоване приміщення	м-н Лазурний,46А, м. Покровськ	38,14	Об'єкт знаходиться в 2поверховому нежитловому приміщенні	Офісне приміщення
12	81	Нежитлове вбудоване приміщення	м-н Лазурний,46А, м. Покровськ	78,64	Об'єкт знаходиться в 2поверховому нежитловому приміщенні	Офісне приміщення
13	82	Нежитлове вбудоване приміщення	м-н Лазурний,46А, м. Покровськ	23,44	Об'єкт знаходиться в 2поверховому нежитловому приміщенні	Офісне приміщення

14	83	Нежитлове вбудоване приміщення	м-н Лазурний,46А, м. Покровськ	21,04	Об'єкт знаходиться в 2поверховому нежитловому приміщенні	Офісне приміщення
15	11	Нежитлове приміщення	вул. Європейська, буд. 49а, м. Покровськ	26,8	Гараж	Вільне приміщення
16	12	Нежитлове приміщення	вул. Європейська, буд. 49а, м. Покровськ	21,5	Гараж	Вільне приміщення

Також в рішенні міської ради від 18.08.2021 № 8/14-3, що скасовується в Переліку другого типу перебувало 94 об'єкти, з яких проектом рішення «Про затвердження Переліків об'єктів комунального майна Покровської міської територіальної громади для передачі майна в оренду у новій редакції» видалено 5 (п'ять) об'єкти з порядковим номером 3,14,58, 8,11 а саме:

№ з/п	№ з/п по рішенню	Назва об'єкту	Адреса	Площа, кв. м	Характеристика приміщення	Цільове призначення використання приміщення	Примітка
1	3	Нежитлове приміщення	вул. Європейська, буд. 49а, м. Покровськ	139,10	Нежитлове приміщення	Гараж	Необхідно для власних потреб балансоутримувача
2	14	Нежитлове приміщення	вул. Європейська, буд.49а, м. Покровськ	139,1	Нежитлова будівля	Гараж	Об'єкт був задвоєний.
3	58	Нежитлове приміщення	вул. Таманова, буд. 16, м. Покровськ	61,2	Нежитлове приміщення	Офісні приміщення	Необхідно для власних потреб балансоутримувача
4	8	Нежитлове приміщення	вул. Європейська, буд. 49а, м. Покровськ	26,8	Нежитлове приміщення	Гараж	Перенесено в перелік 1 типу
5	11	Нежитлове приміщення	вул. Європейська, буд. 49а, м. Покровськ	21,5	Нежитлове приміщення	Гараж	Перенесено в перелік 1 типу

та додано 12 (дванадцять) об'єктів з порядковим номером 2,27,33,39,83,75,76,85,88,90,94,95, а саме:

№ з/п	№ з/п по рішенню	Назва об'єкту	Адреса	Площа, кв. м	Характеристика приміщення	Цільове призначення використання приміщення
1	2	Нежитлове приміщення	вул. Дружби, селище Срібне,	90,0	частина приміщення	Офісні приміщення

2	27	Нежитлове вбудоване приміщення	вул. Краснолиманська, буд.23, м. Родинське	46,4	Об'єкт знаходиться в 2 поверховому нежитловому приміщенні , на першому поверсі	Офісне приміщення
3	33	Нежитлове приміщення	вул. Маяковського, буд. 17, м. Родинське	119,4	Об'єкт знаходиться в 2 поверховому житловому будинку , на першому поверсі	Офісні приміщення
4	39	Нежитлове вбудоване приміщення	вул. Поштова, буд.14, м. Покровськ	90,2	Об'єкт знаходиться на першому поверсі 2поверхової адміністративної будівлі	Офісні приміщення
5	83	Нежитлове приміщення	м-н Южний, буд. 41, м. Покровськ	62,5	Об'єкт знаходиться на 1 поверсі 5 поверхової житлової будівлі	Перенесено з переліку 1 типу в перелік 2 типу (КП ВКБ)
6	75	Нежитлове вбудоване приміщення	вул.Прокоф'єва,82, м.Покровськ	9,6	Об'єкт знаходиться на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі	Офісне приміщення
7	76	Нежитлове вбудоване приміщення	вул.Прокоф'єва,82, м.Покровськ	11,6	Об'єкт знаходиться на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі	Офісне приміщення
8	85	Нежитлове вбудоване приміщення	м-н Лазурний, буд. 61, м. Покровськ	53,9	Об'єкт знаходиться в 9 поверховому житловому приміщенні , на першому поверсі	Офісне приміщення
9	88	Нежитлове вбудоване приміщення	м-н Шахтарський, буд.13/48, м. Покровськ	43,9	Об'єкт знаходиться в 5 поверховому житловому приміщенні на першому поверсі	Офісні приміщення

10	90	Нежитлове вбудоване приміщення	м-н Шахтарський, буд.24в, м.Покровськ	152,20	Об'єкт знаходиться на першому поверсі в 9 поверховому житловому будинку	Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень.
11	94	Нежитлове вбудоване приміщення	пр. Шахтобудівельників, буд.14, м. Покровськ	43,3	Об'єкт знаходиться в 3 поверховому житловому приміщенні , на першому поверсі	Офісне приміщення
12	95	Нежитлове вбудоване приміщення	пр. Шахтобудівельників, буд.2/13	101,3	Об'єкт знаходиться в 4 поверховому житловому приміщенні на першому поверсі	Офісні приміщення

Також, рішенням передбачається скасування Положення про порядок проведення конкурсу з продажу об'єктів комунальної власності, затвердженого рішенням міської ради від 13.11.2013 № 6/32-7, на підставі введення в дію Закону України від 18.01.2018 № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та Постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», що передбачає новий механізм приватизації державного і комунального майна.

Директор Департаменту
фінансово-економічної політики
та управління активами Покровської
міської ради Донецької області

О. Добровольський