



УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від 24.05.2018 № 7/55-6

м. Покровськ

Про встановлення ставок плати за землю за договорами оренди землі на території м. Покровськ

З метою повного та своєчасного забезпечення справляння орендної плати за землю, запровадження прозорого підходу до встановлення диференційованих відсотків від нормативної грошової оцінки при визначенні розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території м. Покровськ, приймаючи до уваги листи Державної регуляторної служби України № 1285/0/20-17 від 01.03.2017, № 5962/0/20-17 від 20.07.2017, керуючись пунктом 2 статті 10, пунктом 3 статті 12, пунктом 1 статті 284, статтею 288 Податкового кодексу України, Законом України «Про захист економічної конкуренції», відповідно до пункту 24 частини першої статті 26, статті 59,73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки плати за землю за договорами оренди землі на території м. Покровськ згідно з додатком.
2. Встановити, що затверджені ставки орендної плати застосовуються при укладанні договорів оренди землі відносно нових сформованих земельних ділянок та при поновленні договорів оренди землі.
3. Ставка плати за земельні ділянки, передані в оренду, може перевищувати граничний розмір орендної плати у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.
4. Оприлюднити рішення в регіональній газеті «Маяк» до 15 липня 2018 року.
5. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2019.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови (Аржавітін).

В.о. міського голови

І.В. Сущенко

Додаток 1

до рішення міської ради
від 24.05.2018 № 7/55-6**СТАВКИ****плати за землю за договорами оренди землі**

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
05	-	1413200000	м. Покровськ

Вид цільового призначення земель ²		Ставки плати за землю за договорами оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	x	x	x	x
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	x	x	x	x
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	x	3	x	x
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	3	x	x	x
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	x	0,1	x	x
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,1	x	x	x
01.07	Для городництва ⁴	3	3	x	x
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	x	3	x	x
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	x	x	x	x
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	x	x	x	x
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	2	2	x	x
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових	3	x	x	x

Вид цільового призначення земель ²		Ставки плати за землю за договорами оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ринків сільськогосподарської продукції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	3	x	x
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	x	0,1	x	x
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	x	x	x	x
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3	x	x	x
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3	3	x	x
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	x	0,1	x	x
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	x	x	x
02.07	Для іншої житлової забудови	3	3	x	x
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	x	x	x	x
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	3	3	x	x
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	3	3	x	x
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	x	x	x	x
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	3	3	x	x

Вид цільового призначення земель ²		Ставки плати за землю за договорами оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	х	х	х	х
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (<i>торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів тощо</i>):	3-12	3-12	х	х
	- для будівництва та обслуговування автозаправочних станцій	12	12	х	х
	- для обслуговування тимчасових споруд, магазинів, під аптеками	6	6	х	х
	- під автомийками	6	6	х	х
	- під автостоянками, станціями технічного обслуговування	4	4	х	х
	- для обслуговування торгових центрів, супермаркетів, тощо	10	10	х	х
	- інші будівель торгівлі	7	7	х	х
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (<i>їдальні, кафе, закусочні тощо</i>)	6	6	х	х
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5	х	х	х
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	5	5	х	х
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	х	х	х
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	х	х	х
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5-7	5	х	х
	- послуги з ремонту взуття	5	5	х	х
	- для надання ритуальних послуг,	7	6	х	х

Вид цільового призначення земель ²		Ставки плати за землю за договорами оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	сервісних послуг з обслуговування та ремонту побутової техніки, компютерів				
	- інші побутові послуги	6	6	x	x
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	x	x	x	x
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (будівлі для конторських та адміністративних цілей, спортивні зали, гуртожитки, тощо)	3	3	x	x
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	x	x	x	x
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	x	x	x	x
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	x	x	x	x
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	x	x	x	x
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	x	x	x	x
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	x	x	x	x
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	x	x	x	x
04.08	Для збереження та використання заказників	x	x	x	x
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	x	x	x	x
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	x	x	x	x
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	x	x	x	x
05	Землі іншого природоохоронного призначення				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки плати за землю за договорами оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	x	x	x	x
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	x	x	x	x
06.03	Для інших оздоровчих цілей	x	x	x	x
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3	3	x	x
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3	3	x	x
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	x	x	x	x
07.04	Для колективного дачного будівництва	x	x	x	x
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	x	x	x	x
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	x	x	x	x
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	x	x	x	x
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для	x	x	x	x

Вид цільового призначення земель ²		Ставки плати за землю за договорами оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,5	x	x	x
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,5	x	x	x
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,5	x	x	x
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,5	x	x	x
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	x	x	x	x
10.06	Для сінокосіння	x	x	x	x
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	x	x	x
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,5	x	x	x
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	x	x	x	x
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,1	x	x	x
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	x	x	x	x
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	x	x	x
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої	3	x	x	x

Вид цільового призначення земель ²		Ставки плати за землю за договорами оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	4	x	x	x
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	x	x	x
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	x	x	x
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	x	x	x	x
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	x	x	x
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	x	x	x
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	x	x	x	x
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	x	x	x
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	x	x	x
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
13	Землі зв'язку				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки плати за землю за договорами оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	x	x	x
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	x	x	x
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	x	x	x
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	x	x	x
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	x	x	x
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	x	x	x	x
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	x	x	x	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	x	X	x	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	x	X	x	x
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	x	X	x	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	x	X	x	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	x	X	x	x
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для	x	X	x	x

Вид цільового призначення земель ²		Ставки плати за землю за договорами оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
16	Землі запасу	1,5	x	x	x
17	Землі резервного фонду	1,5	x	x	x
18	Землі загального користування ⁴	1,5	x	x	x
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.